S-zr-200/121 23.02.2024

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:001:0113) закладу професійної (професійно-технічної) освіти «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ» за адресою: площа Заводська, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення  закладу професійної (професійно-технічної) освіти «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ», дозвільну справу від 27.12.2023 № 23010-000666718-007-36, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:001:0113) закладу професійної (професійно-технічної) освіти «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ» за адресою: площа Заводська, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 8910 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:001:0113), зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 06.01 – для будівництва і обслуговування  санаторно-оздоровчих закладів, для обслуговування санаторію-профілакторію «Знання» за адресою: площа Заводська, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2024 № 137/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 423 кв.м (вздовж підземних кабелів зв’язку);

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 1901 кв.м (вздовж підземних кабелів);

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 1967 кв.м (ЛЕП).

 Рекомендувати закладу професійної (професійно-технічної) освіти «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ» звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської військової обласної адміністрації щодо надання земельної ділянки в постійне користування для обслуговування нерухомого майна за адресою: площа Заводська, 3 в Корабельному районі м. Миколаєва.

Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ