S-zr-245/53 16.02.2024

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Чеботарьову Миколі Олеговичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:023:0013) за адресою: СВТ «Перемога», ділянка 97 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Чеботарьова Миколи Олеговича, дозвільну справу від 28.01.2021 № 23040-000430060-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення, «Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Чеботарьову Миколі Олеговичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:023:0013) за адресою: СВТ «Перемога», ділянка 97 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) стосовно відведення у власність земельної ділянки площею 456 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:023:0013) для ведення садівництва в СВТ «Перемога», ділянка 97 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Чеботарьову Миколі Олеговичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:023:0013) площею 456 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для ведення садівництва в СВТ «Перемога», ділянка 97 в Заводському районі м. Миколаєва.

Підстава: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами). Відповідно до відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.03.2009 № 25318739, право власності на садовий будинок № 97 зареєстровано за Бірюковим Євгеном Альбертовичем на підставі свідоцтва про право на спадщину від 29.01.2009 № 4-117.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ