S-zr-260/88 08.02.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про укладання договору оренди землі на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою щодо оренди земельної ділянки для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської у Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Миколаївської єврейської релігійної громади, дозвільну справу від 02.02.2024 № 199/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про укладання договору оренди землі на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою щодо оренди земельної ділянки для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Укласти договір оренди на новий строк з Миколаївською єврейською релігійною громадою на 3 роки щодо оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:041:0001) площею 1427 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.11.2013 № 9774, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для реконструкції синагоги та прибудови будинку культурно-релігійного центру по вул. Шнеєрсона ріг вул. Спаської, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2024 № 62/12.01-24/24-2(незабудована земельна ділянка)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ