S-zr-260/65 11.01.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу в оренду громадянину Барбарошу Олегу Васильовичу земельної ділянки для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Барбароша Олега Васильовича, дозвільну справу від 23.09.2021 № 23040-000520300-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в оренду громадянину Барбарошу Олегу Васильовичу земельної ділянки для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:079:0028) площею 10069 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- типу 01.08 – охорона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 477 кв.м;

- типу 01.08 – охорона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 332 кв.м.

1.1. Передати громадянину Барбарошу Олегу Васильовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:079:0028) площею 10069 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.03.2018 № 112, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.09.2021 № 40713/12.01-24/21-2 (забудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ