S-zr-260/113 08.04.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА» строку оренди земельної ділянки для будівництва автомобільної дороги та залізничного переїзду по вул. Айвазовського, 23 у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівні, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА», дозвільну справу від 12.03.2024 № 950/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА» строку оренди земельної ділянки для будівництва автомобільної дороги та залізничного переїзду по вул. Айвазовського, 23 у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити ТОВ «МОРСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ПОРТ НІКА-ТЕРА» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:001:0052) площею 4675 кв.м та земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0036) площею 5495 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.06.2013 № 9191, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для будівництва автомобільної дороги та залізничного переїзду по вул. Айвазовського, 23, згідно із висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2024 № 3679/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ