S-zr-205/242

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання згоди МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:041:0005) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 1126 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Силікатній, 268 та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 208672 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси по вул. Силікатній, 266 в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 28.12.2023 № 23010-000667010-007-25, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 4810137200:12:041:0005) площею 209798 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Силікатній, 266 в Центральному районі м. Миколаєва, шляхом її поділу на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 1126 кв.м зі зміною її цільового призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для виділу її в постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування насосної станції водовідведення по вул. Силікатній, 268 та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 208672 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси по вул. Силікатній, 266 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2024 № 2398/12.01-24/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, та Планом зонування території міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на зазначеній земельній ділянці існують обмеження санітарно-гігієнічного та іншого характеру: санітарно-захисна зона промислових та комунальних підприємств IV-V класу шкідливості, частково каналізаційних очисних споруд та ділянки потенційного підтоплення з високим рівнем стояння грунтових вод.

2. МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ