S-zr-250/34

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «Профіт-Груп» для обслуговування нежитлового об`єкта по вул.Наваринській, 2/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Профіт-Груп», дозвільну справу від 26.01.2022 № 23001-000565407-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «КУПЕЦЬКИЙ» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810137200:07:029:0007) площею 2983 кв.м по вул. Наваринській, 2/1.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 08.12.2008 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 6121, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:029:0007) площею 2983 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, замінивши сторону договору з ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «КУПЕЦЬКИЙ» на ТОВ «Профіт-Груп», для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Наваринській, 2/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 24505825, виданого 21.07.2014 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2022 № 6974/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ