S-zr-155/120

Про поділ земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН» для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Троїцькій, 159/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН», дозвільну справу від 28.02.2024 № 766/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:067:0005) площею 14950 кв.м, яка перебуває в оренді ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН», на земельну ділянку з кадастровим номером 4810136900:03:067:0029 площею 7151 кв.м та земельну ділянку з кадастровим номером 4810136900:03:067:0030 площею 7799 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Троїцькій, 159/1.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4810136900:03:067:0029 має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 622 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 623 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 1356 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 1345 кв.м;

- 03.01 - санітарно-захисна зона навколо об’єкта (кладовище) на частину земельної ділянки площею 7151 кв.м.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4810136900:03:067:0030 має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 791 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 839 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 159 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газоповід) на частину земельної ділянки площею 192 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 1240 кв.м;

- 03.01 - санітарно-захисна зона навколо об’єкта (кладовище) на частину земельної ділянки площею 7799 кв.м.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 13.06.2019 № 11554, що укладений з ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН», щодо об’єкта оренди - земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:03:067:0029) площею 7151 кв.м та земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:03:067:0030) площею 7799 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Троїцькій, 159/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.12.2022 № 446, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2024 № 6348/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ