S-zr-155/119

Про передачу ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду земельної ділянки для будівництва спортивно-оздоровчого центру по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я», дозвільну справу від 01.03.2024 № 799/УЗР, лист від 01.03.2024 № 01/02/03-24 (вхід. від 26.03.2024 № 2870/11.02-14/124), рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.01.2006 № 3863, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для будівництва спортивно-оздоровчого центру по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на недобудований - спортивно-оздоровчий центр 5% готовності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 24.09.2014 № 5562, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2024 № 1865/12.01-47/24-2 та від 08.04.2024 № 6394/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Надати ТОВ «СВІТ ЗДОРОВ’Я» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:026:0004) площею 7643 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель на 12.11 - розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, по просп. Богоявленському ріг вул. Кобера.

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ