S-zr-155/112

Про передачу в оренду ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону по просп. Центральному, 2б та громадянину Мігачову В’ячеславу Леонідовичу для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону по просп. Центральному, 2б/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН» та громадянина Мігачова В’ячеслава Леонідовича, дозвільну справу від 26.01.2024 № 83/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:003:0022) площею 542 кв.м, що перебувала в оренді ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН», на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:003:0023) площею 305 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:003:0024) площею 237 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 4810136300:05:003:0023 та 4810136300:05:003:0024, згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не мають обмеження у використанні.

1.1. Припинити ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:05:003:0022) площею 542 кв.м по просп. Центральному, від входу в Центральний стадіон до вул. Генерала Карпенка.

1.2. Договір оренди землі від 21.02.2008 № 5525 визнати припиненим.

1.3. Передати ТДВ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ГАРДІАН» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:003:0023) площею 305 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону по просп. Центральному, 2б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.12.2022 № 444 (забудована земельна ділянка).

1.4. Передати громадянину Мігачову В’ячеславу Леонідовичу в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:003:0024) площею 237 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону по просп. Центральному, 2б/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору про поділ нерухомого майна від 26.01.2017 № 117 та договору купівлі-продажу від 15.04.2020 № 77 (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2024 № 248/12.01-24/24-2.

2. Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ