S-zr-155/105

Про передачу громадянці Дікусар Олені Федорівні та громадянину Дікусару Вадиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Івана Франка, 45 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Дікусар Олени Федорівни, дозвільну справу від 11.12.2023 № 23089-000662858-007-22, заяву від 07.03.2021 № Д-828/ІНГ, заяву від 06.03.2024 № 835/020201-19/3/24, звернення громадянина Дікусар Вадима Олександровича, дозвільну справу від 24.01.2024 № 94/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Дікусар Олені Федорівні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:11:077:0007) площею 14874 кв.м по вул. Івана Франка, 45.

1.1. Договір оренди землі від 11.06.2014 № 10418 визнати припиненим.

1.2. Затвердити розмір ідеальної земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:077:0007) площею 14874 кв.м співвласникам нерухомого майна по вул. Івана Франка, 45:

- ідеальна частка громадянки Дікусар Олени Федорівни становить 1/2, що складає 7437 кв.м;

- ідеальна частка громадянина Дікусара Вадима Олександровича становить 1/2, що складає 7437 кв.м.

1.3. Передати громадянину Дікусару Вадиму Олександровичу в оренду зі співвласником нерухомого майна, стоком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:077:0007) площею 14874 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки становить 1/2, що складає 7437 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в оренді громадянки Дікусар Олени Федорівни відповідно до договору оренди землі від 11.06.2014 № 10418, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Івана Франка, 45, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі рішення Центрального районного суду м. Миколаєва від 09.06.2015 № 490/1266/15-ц (забудована земельна ділянка).

1.4. Передати громадянці Дікусар Олені Федорівні в оренду зі співвласником нерухомого майна, стоком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:077:0007) площею 14874 кв.м (розмір ідеальної часки земельної ділянки становить 1/2, що складає 7437 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в оренді громадянки Дікусар Олени Федорівни відповідно до договору оренди землі від 11.06.2014 № 10418, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Івана Франка, 45, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі рішення Центрального районного суду м. Миколаєва від 09.06.2015 № 490/1266/15-ц (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.12.2023 № 52214/12.01-47/23-2.

Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ