S-zr-205/275 20.03.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 157 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:008:0007), цільове призначення якої змінюється, з метою передачі у постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вул. Чорноморська, 1/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 08.12.2021 № 23038-000549162-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 157 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:008:0007), цільове призначення якої змінюється, з метою передачі у постійне користування для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: вул. Чорноморська, 1/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 157 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:008:0007), цільове призначення якої змінюється з цільового призначення земель: J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на цільове призначення J.14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме нежитлової будівлі, з метою передачі у постійне користування, за адресою: вул. Чорноморська, 1/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2500036348060, номер відомостей про речове право: 44917225 від 03.11.2021, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 61444283 від 09.11.2021, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.12.2021 № 56004/12.01-47/21-2.

1.1. Припинити право постійного користування комунальному теплоенергетичному підприємству «Миколаївміськтеплоенерго» земельною ділянкою площею 157 кв.м за адресою: вул. Чорноморська, 1 в Центральному районі м. Миколаєва, яка була надана пунктом 46 рішення Миколаївської міської ради від 16.10.2003 № 15/9 для обслуговування котельні.

1.2. Пункт 46 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 16.10.2003 № 15/9 визнати таким, що втратив чинність.

2. ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ