s-zr-245/80

Про надання у власність громадянці Божок Наталі Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:020:0016) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проїзд Інгульський, 45 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Божок Наталі Олександрівни, дозвільну справу від 05.02.2024 № 233/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 531 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:020:0016), з метою передачі у власність громадянці Божок Наталі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по проїзду Інгульському, 45 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянці Божок Наталі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:020:0016) площею 531 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по проїзду Інгульському, 45 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 13.03.2023 № 49539126, зареєстроване у розмірі 5/6 частки за Божок Наталею Олександрівною на підставі договору дарування від 13.03.2023 № 82,83; право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 27.05.2020 № 36648816, зареєстроване у розмірі 1/6 частки за Божок Наталею Олександрівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 27.05.2020 № 1-855), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.03.2024 № 2934/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ