s-zr-245/77

Про надання у власність громадянину Колосову Миколі Омеляновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:053:0030) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Маяковського, 46 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Колосова Миколи Омеляновича, дозвільну справу від 19.02.2024 № 453/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:053:0030), з метою передачі у власність громадянину Колосову Миколі Омеляновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського, 46 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Колосову Миколі Омеляновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:053:0030) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Маяковського, 46 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 24.10.2023 № 52293800, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Колосовим Миколою Омеляновичем на підставі договору дарування від 18.10.1979 № 6 - 3081; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 24.10.2023 № 52293822, зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Колосовим Миколою Омеляновичем на підставі свідоцтва про право на спадщину від 10.10.1989 № 1 - 4101), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2024 № 2539/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ