S-zr-245/62

Про надання у власність громадянці Дорошенко Світлані Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:061:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Приміська, 22 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Дорошенко Світлани Василівни, дозвільну справу від 28.07.2021 № 23020-000499283-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 542 кв.м (кадастровий номер 4810136600:11:061:0011), з метою передачі у власність громадянці Дорошенко Світлані Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Приміській, 22 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Дорошенко Світлані Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:061:0011) площею 542 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Приміській, 22 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 07.06.2018 № 26516968, зареєстроване за Дорошенко Світланою Василівною на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 07.06.2018 № 568), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2021 № 48558/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ