S-zr-200/105 12.01.2024

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання ТОВ «РЕЙДЕР-М» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою, надання дозволу на проведення експертної грошової  оцінки земельної ділянки по вул. Вінграновського, 51В в Інгульському районі м. Миколаєва для продажу»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв,вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «РЕЙДЕР-М», дозвільну справу від 19.01.2022 № 23064-000562789-007-08, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин Миколаївської міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання ТОВ «РЕЙДЕР-М» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою, надання дозволу на проведення експертної грошової  оцінки земельної ділянки по вул. Вінграновського, 51В в Інгульському районі м. Миколаєва для продажу» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено ТОВ «РЕЙДЕР-М» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 22885 кв.м (код КВЦПЗД: 11.02.), за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу ТОВ «РЕЙДЕР-М» у власність земельної ділянки площею 22885 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Вінграновського, 51В в Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована).

Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 22885 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Вінграновського, 51В в Інгульському районі м. Миколаєва для продажу у власність ТОВ «РЕЙДЕР-М», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2023 № 47915/12.01-47/23-2.

ТОВ «РЕЙДЕР-М» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ