S-zr-205/269 13.03.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу КП ММР «Миколаївпастранс» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській 7 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення КП ММР «Миколаївпастранс», дозвільну справу від 12.03.2024 № 947/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу КП ММР «Миколаївпастранс» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській 7 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл КП ММР «Миколаївпастранс» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, із земель комунальної власності з метою передачі в постійне користування орієнтовною площею 9261 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а саме для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 27489148101, номер відомостей про речове право: 441106 від 25.03.2013, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1117266 від 25.03.2013, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада; право господарського відання закріплено за КП ММР «Миколаївпастранс» на підставі розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 06.03.2023 № 142р), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2024 № 1766/12.01-47/24-2.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для виробничих об’єктів I-III класу шкідливості (1000-300м\*), виробничих та комунальноскладських об’єктів IV-V класу шкідливості (100-50м), зони акустичного дискомфорту – зона відводу залізниці.

2. КП ММР «Миколаївпастранс» здійснити реєстрацію речових прав на нерухоме майно по вул. Новозаводській, 7 в Інгульському районі м. Миколаєва та надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ