s-zr-205/261 04.03.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання громадянам Гьозалян Тамарі Хачатурівні, Гьозалян Лєвону Хачатуровичу, Гьозалян Ліані Віталіївні та Шамян Гюльнарі Хачіківні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:053:0033) площею 355 кв.м у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Воєнна, 6-А/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Гьозалян Тамарі Хачатурівні, Гьозалян Лєвону Хачатуровичу, Гьозалян Ліані Віталіївні та Шамян Гюльнарі Хачіківні, дозвільну справу від 02.12.2021 № 23001-000546731-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання громадянам Гьозалян Тамарі Хачатурівні, Гьозалян Лєвону Хачатуровичу, Гьозалян Ліані Віталіївні та Шамян Гюльнарі Хачіківні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:053:0033) площею 355 кв.м у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Воєнна, 6-А/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 355 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:053:0033), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по по вул. 5 Воєнна, 6-А/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0056 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянам Гьозалян Тамарі Хачатурівні, Гьозалян Лєвону Хачатуровичу, Гьозалян Ліані Віталіївні та Шамян Гюльнарі Хачіківні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:053:0033) площею 355 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Воєнна, 6-А/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2432140248101: номер відомостей про речове право: 43462031 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.08.2021 №3-460 в розмірі 1/8 (одна восьма) часток житлового будинку за Гьозалян Ліаною Віталієвною; номер відомостей про речове право: 43461996 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя від 12.08.2021 №3-459 в розмірі 1/2 (одна друга) часток житлового будинку за Гьозалян Ліаною Віталієвною; номер відомостей про речове право: 43462150 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.08.2021 №3-462 в розмірі 1/8 (одна восьма) часток житлового будинку за Гьозалян Тамарою Хачатурівною; номер відомостей про речове право: 43462168 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.08.2021 №3-463 в розмірі 1/8 (одна восьма) часток житлового будинку за Шамян Гюльнарою Хачіківною; номер відомостей про речове право: 43462108 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.08.2021 №3-461 в розмірі 1/8 (одна восьма) часток житлового будинку за Гьозалян Лєвоном Хачатуровичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2021 № 54356/12.01-47/21-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ