s-zr-205/259 26.02.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у наданні дозволу автогаражному кооперативу «ЗАРІЧЧЯ - 2» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Очаківській, 2б в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення автогаражного кооперативу «ЗАРІЧЧЯ - 2», дозвільну справу від 20.02.2020 № 000111, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову у наданні дозволу автогаражному кооперативу «ЗАРІЧЧЯ - 2» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Очаківській, 2б в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у наданні дозволу автогаражному кооперативу «ЗАРІЧЧЯ - 2» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 20900 кв.м у власність, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Очаківській, 2б в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.02.2024 № 149/12.01-24/24-2.

Підстава: [підпункт 5 пункту 27 розділу X (Перехідні положення) Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text) в частині заборони надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі у приватної власність земель комунальної власності».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ