S-zr-205/241 12.02.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИР-9» земельних ділянок (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810137200:09:050:0926; земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810137200:09:050:0026; земельна ділянка № 3 кадастровий номер 4810137200:09:050:0027) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Центральному, 83 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «МИР-9», дозвільну справу від 31.01.2022 № 23064-000566880-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИР-9» земельних ділянок (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810137200:09:050:0926; земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810137200:09:050:0026; земельна ділянка № 3 кадастровий номер 4810137200:09:050:027) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Центральному, 83 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 466 кв.м: земельної ділянки № 1, кадастровий номер 4810137200:09:050:0926, площею 30 кв.м; земельної ділянки № 2, кадастровий номер 4810137200:09:050:0026, площею 145 кв.м; земельної ділянки № 3, кадастровий номер 4810137200:09:050:0027, площею 291 кв.м, з метою передачі об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИР-9» в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Центральному, 83 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИР- 9» в постійне користування земельних ділянок загальною площею 466 кв.м: земельної ділянки № 1, кадастровий номер 4810137200:09:050:0926, площею 30 кв.м; земельної ділянки № 2, кадастровий номер 4810137200:09:050:0026, площею 145 кв.м; земельна ділянка № 3, кадастровий номер 4810137200:09:050:0027, площею 291 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Центральному, 83 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.01.2024 № 2207/12.01-24/24-2».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ