

**Миколаївська міська рада**

**постійна комісія**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Порядок денний**

**засідання постійної комісії міської ради з**

**питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин**

**25.09.2023 14:00 у дистанційному режимі
 (форма – відеоконференція)**

**Запрошені:**

**Ю. Андрієнко -** заступник міського голови;

**Є.Поляков** – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

**М.Горішня –**начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – представник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

**НОВІ ПИТАННЯ**

1. S-zr-155/9

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Басовій Любові Олександрівні та Басову Дмитру Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:012:0017) по вул.Білій, 55 у Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Басової Любові Олександрівни та Басова Дмитра Вікторовича, дозвільну справу від 18.02.2022 №23064-000574483-007-01, містобудівну документацію м.Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 637 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:012:0017) з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Білій, 55.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 125 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 32 кв.м.

1.1. Надати громадянам Басовій Любові Олександрівні та Басову Дмитру Вікторовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:012:0017) площею 637 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Білій, 55, який належить на праві власності Басовій Любові Олександрівні та Басову Дмитру Вікторовичу на підставі договір купівлі-продажу від 09.11.2021 № 702, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2022 №12975/12.01-24/22-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/50

Про передачу ОСББ «ТРАВНЕВЕ-16» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:064:0003) по вул. 3 Поздовжній,21 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «ТРАВНЕВЕ-16», дозвільну справу від 03.05.2023 № 23010-000610118-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 1465 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:064:0003), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за складом угідь до земель під багатоповерховою житловою забудовою, по вул. 3 Поздовжній, 21 в Інгульському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

* 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 470 кв.м;
* 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 250 кв.м;
* 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 32 кв.м.
	1. Передати ОСББ «ТРАВНЕВЕ-16» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:064:0003) загальною площею 1465 кв.м для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 3 Поздовжній, 21 в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.07.2023 № 20934/12.01-24/23-2.
1. Замовнику:
* одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
* виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.
1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/51

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:036:0018) комунальної власності КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» за адресою: Центральне міське кладовище міста Миколаєва Миколаївської області

1. Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 23.06.2023 № 23064-000621300-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:036:0018) комунальної власності, площею 31, 2769 га з метою її формування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови ( код КВЦПЗ – 03.15 ) місце розташування: Центральне міське кладовище міста Миколаєва Миколаївської області відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2023 № 21803/12.01-47/23-2 (кладовище).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

* 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0371 га;
* 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкту зв’язку » на частину земельної ділянки площею 0.0389 га;
* 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частини земельних ділянок площами 0,9925 га, 1,0987га та 2,7589 га.

2.Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:036:0018) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) місце розташування: Центральне міське кладовище міста Миколаєва Миколаївської області.

 3.Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку площею 31, 2769 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15 ) місце розташування : Центральне міське кладовище міста Миколаєва Миколаївської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-155/12

Про продовження автогаражному кооперативу «Южний Буг» оренди земельної ділянки для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Береговій, 41/1 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення автогаражного кооперативу «Южний Буг», дозвільну справу від 17.02.2023 № 23010-000595455-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити автогаражному кооперативу «Южний Буг» на 15 років оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:01:023:0008) площею 29111 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.04.2013 № 9207, з цільовим призначенням згідно із класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.06 - для колективного гаражного будівництва, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Береговій, 41/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2023 № 5917/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-200/59

Про надання у власність громадянці Федоровій Ганні Григорівні земельної ділянки (кадастровий № 4810136900:04:079:0015) по вул. Новобузькій,12 у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Федорової Ганни Григорівни, дозвільну справу від 30.06.2023 № 23064-000622904-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

 ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 415 кв. м (кадастровий №4810136900:04:079:0015 ) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новобузькій,12 у Інгульському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

* 1. Надати громадянці Федоровій Ганні Григорівні у власність земельну ділянку площею 415 кв. м (кадастровий № 4810136900:04:079:0015 ), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новобузькій,12 у Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.07.2023

№ 22909/12.01-24/23-2 (реєстрація права власності нерухомого майна за № 27126700 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 20.07.2018 номер 1655).

1. Замовнику:
* одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
* виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.
1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-138/4

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить Назаровій Аллі Павлівні, по вул. Троїцькій, 22 в Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23040-000473057-007-01 від 21.05.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 422 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:003:0015), за рахунок земель, які знаходяться у власності громадянки Назарової Алли Павлівни згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019, індексний номер витягу 180774525, цільове призначення якої змінюється з 02.01 – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 03.07 – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». по вул. Троїцькій, 22 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудованаземельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2021 №293/12.01-47.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 422 кв.м з 02.01 – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 03.07 – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». по вул. Троїцькій, 22 в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-89/26

Про передачу ТОВ «КРИСТАЛ-КВ» в оренду земельної ділянки спільного користування по вул. Морехідній, 1-в/7 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «КРИСТАЛ-КВ», дозвільну справу №008016 від 02.12.2015, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:006:0046) в оренду із співласниками майна загальною площею 0,1337 га, для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Морехідна, 1-в/7 у Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо об’єкта енергетичної системи» загальною площею 34 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «КРИСТАЛ-КВ» в оренду із співвласниками майна на 10 років земельну ділянку спільного користування загальною площею 0,1337 га з визначенням ідеальної частки – 13/100, що складає 0,0179 га, для обслуговування нежитлових приміщень, зарахувавши її до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ: 03.09 – для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ) за адресою: вул. Морехідна, 1-в/7 у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19327/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-200/22

Про передачу ОСББ «ПІВДЕННИЙ БУГ» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:048:0039) по пр. Корабелів, 8 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОСББ «ПІВДЕННИЙ БУГ», дозвільну справу від 24.01.2022 №23001-000564448-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 6500 кв. м (кадастровий номер 4810136600:07:048:0039), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за складом угідь до земель під багатоповерховою житловою забудовою, по пр. Корабелів, 8 в Корабельному районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

* 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на

частину земельної ділянки площею 953 кв. м;

* 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід) на частину земельної ділянки площею 233 кв. м;
* 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 422 кв. м;
* 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 222 кв. м.
* 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 25 кв. м.
	1. Передати ОСББ «ПІВДЕННИЙ БУГ» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:048:0039) загальною площею 6500 кв.м для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Корабелів, 8 в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2022 № 5137/12.01-24/22-2.
1. Замовнику:
* одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
* виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог Земельного кодексу України.
1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-142

Про внесення змін до рішення Миколаївської

міської ради від 08.07.2021 №6 /17

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 08.10.2021 №23064-000526647-007-12, з метою внесення уточнених даних, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 08.07.2021 №6/17 «Про надання дозволу громадянину Кушніру Бориславу Євстахійовичу на виготовлення проєкту землеустрою з метою відведення у власність для ведення індивідуального садівництва на ділянці №638 у складі СВТ «Зорька» у Корабельному районі м. Миколаєва».

1.1. Пункт 1 «1. Громадянину Кушніру Бориславу Євстахійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 404 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва, для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 638 у складі СВТ «Зорька», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2020 № 30002/12.01-47/20-2.» викласти в такій редакції: «1. Громадянину Кушніру Бориславу Євстахійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 614 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва, для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 638 у складі СВТ «Зорька» (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2020 № 30002/12.01-47/20-2.»

Підстава: уточнення площі земельної ділянки відповідно до звернення громадянина Кушніра Борислава Євстахійовича від 08.10.2021 №23064-000526647-007-12 та висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45257/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-59/14

Про припинення права користування

земельною ділянкою ФОП Ткачуку

Максиму Вікторовичу по

пр.Богоявленському ріг вул.Паркової в

Інгульському районі міста Миколаєва

(незабудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Ткачука Максима Вікторовича №1152/02.0201-19/14/21 від 02.02.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Ткачуку Максиму Вікторовичу право користування земельною ділянкою площею 76 кв.м по пр.Богоявленському ріг вул.Паркової в Інгульському районі міста Миколаєва.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів договорів оренди землі від 01.10.2013 № 9468, розірвати за згодою сторін.

Підстава: заява ФОП Ткачука Максима Вікторовича №1152/02.0201-19/14/21 від 02.02.2021.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-zr-210/24

Про надання дозволу АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельних ділянок для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії поблизу будинку № 81 по вул. Космонавтів та на перетині вул. Турбінної та вул. Новозаводської в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО», дозвільні справи від 05.04.2023 № 23040-000604229-007-11 та від 05.04.2023 №23040-000604225-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельних ділянок, а саме: опори № 29 (П-150-2) орієнтовною площею 20 кв.м, поблизу будинку № 81 по вул. Космонавтів в Інгульському районі м. Миколаєва, та опори № 14 (П-150-2+4) орієнтовною площею 24 кв.м, поблизу перетину вул. Турбінної та вул. Новозаводської в Інгульському районі м. Миколаєва, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.14.02, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.04.2023 № 9016/12.01-24/23-2 (незабудовані земельні ділянки).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-115/16

Про відмову фізичній особі-підприємцю Кравченко Людмилі Володимирівні у продовженні оренди земельної ділянки по пр. Богоявленському, поблизу житлового будинку №340 в Корабельному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Кравченко Людмили Володимирівни, дозвільну справу від 31.07.2017 №000187/Д, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись статтями 12, 93, 141 Земельного кодексу України, статтями 31, 33, 34 та абзацом четвертим розділу ІХ «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Кравченко Людмилі Володимирівні у продовженні договору оренди земельної ділянки площею 9 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:023:0027) від 06.03.2007 №4783 для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пр. Богоявленському, поблизу житлового будинку №340 в Корабельному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі», невідповідність ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45276/12.01-24/21-2.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 06.03.2007 №4783, визнати припиненим.

1.2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Кравченко Людмилу Володимирівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, на умовах, визначених договором.

1.3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради проінформувати фізичну особу-підприємця Кравченко Людмилу Володимирівну про прийняття цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

# S-zr-11/35

Про продовження ТОВ «Стик-5» оренди земельної ділянки по просп. Миру, 13-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Стик-5», дозвільну справу від 19.04.2021 № 23020-000461778-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Стик-5» на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 1065 кв.м, кадастровий номер 4810136900:01:052:0012, надану в оренду рішенням міської ради від 16.05.2013 №28/40, код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для закінчення будівництва торгового комплексу по просп. Миру, 13-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.04.2021 №16727/12.01-47/21-2.

Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-104/56

Про відмову фізичній особі-підприємцю Хархардіній Дарʼї Юріївні та фізичній особі-підприємцю Олєйніковій Любові Іванівні у продовженні оренди земельної ділянки по просп. Корабелів, ріг просп. Богоявленського в Корабельному районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення фізичної особи – підприємця Хархардіної Дарʼї Юріївни та фізичної особи – підприємця Олєйнікової Любові Іванівни, дозвільну справу від 23.11.2017 номер 000441/Д, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись статтями 12, 93, 141 Земельного кодексу України, статтями 31, 33, 34 та абзацом четвертим розділу ІХ «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Хархардіній Дарʼї Юріївні та фізичній особі-підприємцю Олєйніковій Любові Іванівні у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 14 кв.м, (кадастровий номер 4810136600:07:020:0011) від 28.04.2013 №10230 для обслуговування тимчасово розміщеного кіоску по просп. Корабелів, ріг просп. Богоявленського в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 28.04.2013 №10230, визнати припиненим.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі», невідповідність діючим нормам, а саме ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; п.5.3.3 (при розміщенні споруди торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень), п.5.6 ДБН В 2.2-5:2011 «Благоустрій територій», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.09.2021 №40427/12.01-24/21-2.

1.2. Зобов’язати фізичну особу–підприємця Хархардіну Дарʼю Юріївну та фізичну особу–підприємця Олєйнікову Любов Іванівну повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, на умовах, визначених договором.

1.3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради проінформувати фізичну особу–підприємця Хархардіну Дарʼю Юріївну та фізичну особу–підприємця Олєйнікову Любов Іванівну про прийняття цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. S-zr- 46/71

Про надання дозволу ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: просп. Героїв України, 91/1 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ», дозвільну справу від 01.04.2019 № 000238, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 7528 кв.м (код КВЦПЗ: В.03.03.07), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 28.01.2015 № 45/41, з метою передачі земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:029:0006) в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 7528 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування нежитлового обʼєкта (магазину продовольчих товарів) по просп. Героїв України, 91/1 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.09.2021 № 37089/12.01-47/21-2.

2. Зобовʼязати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. S-zr-10/45

Про відмову ПП «Лерія» у продовженні оренди земельної ділянки по просп. Миру ріг вул. Будівельників в Інгульському районі м.Миколаєва (тимчасова споруда)

Розглянувши заяву ПП «Лерія», дозвільну справу від 06.12.2016 № 000746, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись статтями 12, 93, 141 Земельного кодексу України, статтями 31, 33, 34 та абзацом четвертим розділу ІХ «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «Лерія» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 13 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:018:0018) від 15.08.2013 № 9430 для обслуговування тимчасово розміщеного кіоску по просп. Миру ріг вул. Будівельників в Інгульському районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі 15.08.2013 №9430, визнати припиненим.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі», невідповідність діючим нормам, а саме: ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; пункту 5.3.1, пункту 5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.10.2021 №42841/12.01-24/21-2.

1.2. Зобов’язати ПП «Лерія» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену в пункті 1 вказаного рішення на умовах, визначених договором.

1.3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради проінформувати ПП «Лерія» про прийняття цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

1. s-gs-094

Про внесення змін до персонального складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради

Розглянувши заяву члена виконавчого комітету Миколаївської міської ради Степаненко Ольги Григорівни про дострокове припинення повноважень члена виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 31.07.2023 та заяву Петренко Оксани Валеріївни від 08.08.2023 щодо включення до складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради, керуючись п. 3 ч. 1 ст. 26, ст. 51 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до персонального складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 №2/34 «Про виконавчий комітет Миколаївської міської ради» (зі змінами).

1.1. Виключити з персонального складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради Степаненко Ольгу Георгіївну, голову громадської організації «Миколаївська обласна організація Всеукраїнської організації «Союз осіб з інвалідністю України».

1.2. Включити до персонального складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради Петренко Оксану Валеріївну, старшого викладача кафедри олімпійського та професійного спорту факультету фізичного виховання і спорту Чорноморського національного університету імені Петра Могили.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань прав людини, дітей, сім'ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), міського голову Сєнкевича О.Ф.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

1. s-dj-058

Про погодження клопотань щодо створення об’єктів природно-заповідного фонду місцевого значення

З метою збереження біологічного різноманіття та підтримання загальної екологічної рівноваги, розглянувши клопотання жителів міста, що надіслане листом управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації від 17.07.2023 № 1014/01.1-04/06, щодо створення гідрологічної пам’ятки природи «Джерело Життя», клопотання управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації від 19.07.2023 № 1026/01.1-04/06 щодо створення ботанічної пам’ятки природи «Каркас Миколи Леонтовича», відповідно до п. «а» ч. 1 ст. 12, ст. 43, ст. 44, ст. 45, ст. 46-1, ст. 79-1, ст. 83 Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», керуючись ст. 25, п. 37 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 1 ст. 33, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити клопотання щодо створення об’єкта природно-заповідного фонду – гідрологічної пам’ятки природи місцевого значення «Джерело Життя», на землях комунальної власності, не наданих у власність та користування, орієнтовною площею 2 га, по вул. Колеснікова в Центральному районі міста Миколаєва (географічні координати 46°59′2.03′′ Пн, 32°1′9.39′′ Сх).

2. Погодити клопотання щодо створення об’єкта природно-заповідного фонду – ботанічної пам’ятки природи місцевого значення «Каркас Миколи Леонтовича», на землях комунальної власності, не наданих у власність та користування, орієнтовною площею 0,01 га, на перетині вулиць Спаської та Артилерійської в Центральному районі міста Миколаєва (географічні координати 46.976842 N, 31.980582 E).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

1. S-zr-200/43

Про надання Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування для обслуговування учбово-виробничого об’єкта по вул. Індустріальній,1в в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Миколаївського професійного суднобудівного ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова, дозвільну справу від 19.11.2021 № 23064-000541683-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Миколаївському професійному суднобудівному ліцею імені Героя Радянського Союзу В.О. Гречишникова дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 7628 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 2423 кв.м, земельна ділянка № 2 площею 954 кв.м, земельна ділянка № 3 площею 2477 кв.м, земельна ділянка № 4 площею 462 кв.м, земельна ділянка № 5 площею 258 кв.м, земельна ділянка № 6 площею 594 кв.м, земельна ділянка № 6 площею 460 кв.м, з метою передачі в постійне користування, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для обслуговування учбово-виробничого об’єкта по вул. Індустріальній,1в в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.12.2021 № 52424/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

1.1. Припинити ВАТ «Чорноморський суднобудівний завод» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Індустріальній,1. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 03.031995 № 371 припинити.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних  послуг Миколаївської міської ради проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Олена Нестеренко.

1. S-zr-200/12

Про відмову у затвердженні технічної документації з

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у

власність громадянину Солдатову Андрію Володимировичу

земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:028:0018)

 по вул. Гречишникова,41 у Центральному районі м. Миколаєва

(забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Солдатова Андрія Володимировича,дозвільну справу від 26.05.2021 № 23064-000474963-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією

України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 626 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:028:0018) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гречишникова, 41 у Центральному районі м. Миколаєва.

 1.1. Відмовити громадянину Солдатову Андрію Володимировичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:028:0018 ) площею 626 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гречишникова,41 у Центральному районі м. Миколаєва.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам містобудівної документації (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: частково земельна ділянка відноситься до території реконструкції, частково - до території зелених насаджень спеціального призначення згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 17.05.2018 № 36/13, земельна ділянка частково відноситься до зони перспективної мішаної житлової забудови середньої поверховості (Ж-4п) та частково до ділової зони центрів районного значення (Г-2), переважними і супутніми видами використання якої розміщення окремих житлових будинків садибного типу не передбачено, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2021 № 23881/12.01-47/21-2.

 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49**

1.Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради надати актуальну інформацію щодо відповідності/ не відповідності зазначеної земельної ділянки до Плану зонування території міста Миколаєва (зонінгу);

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії.

1. S-zr-200/7

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:02:004:0001) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Недер Андрія Вікторовича та Брашовецької Наталі Вікторівни, дозвільну справу від 13.01.2022 № 23064- 000560637-007-008, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно- кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1208 кв.м, кадастровий номер 4810136300:02:004:0001, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта (кафе, магазину, офісу) по вул. Кузнецькій, 51-б у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2022 № 3423/12.01-47/22-2 (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.07.2017 за номерами 40691481 та 40690388 зареєстровано Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С.Щербаков.

1. S-zr-155/30

Про продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Николаевское областное молодежное движение» строку оренди земельної ділянки для обслуговування торгового комплексу по вул. Будівельників, 3/7 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Николаевское областное молодежное движение», дозвільну справу від 22.03.2023 № 23010-000601614-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Николаевское областное молодежное движение» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0084) площею 300 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.06.2008 № 5746, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгового комплексу по вул. Будівельників, 3/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності №10054289, виданого 27.09.2013 Державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.05.2023 № 13183/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

1. S-zr-155/26

Про продовження товариству з обмеженою відповідальністю «ПОБУТСЕРВІС-ПЛЮС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта торговельного комплексу по вул. Будівельників, 2б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПОБУТСЕРВІС-ПЛЮС», дозвільну справу від 30.03.2023 № 23077-000603282-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «ПОБУТСЕРВІС-ПЛЮС» на 5 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0032) площею 3971 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.08.2017 № 11428, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкта торговельного комплексу по вул. Будівельників, 2б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САК423907, виданого 27.05.2014 Державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2023 № 17373/02.02.01-22/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

1. S-zr-155/25

Про продовження фізичній особі - підприємцю Лазуті Олені Олексіївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування магазину продовольчих товарів по вул. Пограничній, 77/7 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення фізичної особи - підприємця Лазути Олени Олексіївни, дозвільну справу від 22.02.2023 № 23010-000596247-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі - підприємцю Лазуті Олені Олексіївні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер–4810136300:03:008:0010) площею 160 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 03.03.2008 № 5565, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину продовольчих товарів по вул. Пограничній, 77/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 394399, виданого 27.08.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2023 № 17368/02.02.01-22/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С.Щербаков.

1. S-zr-155/27

Про продовження громадянам Дмитрієву Сергію Миколайовичу, Глонзі Тетяні Євгенівні та Бергман Ірині Олександрівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування адміністративної будівлі з магазинами по вул. Самойловича, 35-д у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Дмитрієва Сергія Миколайовича, Глонзи Тетяни Євгенівни та Бергман Ірини Олександрівни, дозвільну справу від 05.04.2023 № 23010-000604226-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянам Дмитрієву Сергію Миколайовичу, Глонзі Тетяні Євгенівні та Бергман Ірині Олександрівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер–4810136600:07:021:0006) площею 1200 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 23.05.2013 № 9238, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування адміністративної будівлі з магазинами по вул. Самойловича, 35-д, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 15.12.2014 №1913, свідоцтва про право власності САЕ757802, виданого 13.02.2014 Державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2023 № 17370/02.02.01-22/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О.Розумний.

1. S-zr-155/29

Про внесення зміни до договору оренди землі щодо продовження фізичній особі - підприємцю Глонзі Тетяні Євгенівні та громадянам Шартукову Дмитру Олександровичу і Волошиній Наталі Юріївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень магазину з продажу квітів по вул. Спаській, 47/8 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення фізичної особи - підприємця Глонзи Тетяни Євгенівни та громадян Шартукова Дмитра Олександровича і Волошиної Наталі Юріївни, дозвільну справу від 31.03.2023 № 23077-000603596-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Шартуковій Аллі Іванівні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810137200:09:015:0017) площею 221 кв.м по вул. Спаській, 47/8.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 12.11.2008 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 6026 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:015:0017) площею 221 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, фізичній особі - підприємцю Глонзі Тетяні Євгенівні та громадянкам Шартуковій Аллі Іванівні і Волошиній Наталі Юріївні, замінивши сторону договору з громадянки Шартукової Алли Іванівни на громадянина Шартукова Дмитра Олександровича, та продовжити договір на 15 років для обслуговування нежитлових приміщень магазину з продажу квітів по вул. Спаській, 47/8, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ 916461, виданого 02.11.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2023 № 17375/02.02.01-22/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати роз’яснення щодо тексту проєкту рішення *(висновок на голосування не ставили)*.

1. S-zr-155/31

Про продовження громадянці Пеліпас Інні Шміліївні строку оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлових приміщень офісу по вул. Артилерійській, 17/8 та 17/7а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Пеліпас Інни Шміліївни, дозвільну справу від 31.03.2023 № 23010-000603407-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Пеліпас Інні Шміліївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:012:0006) загальною площею 964 кв.м (розмір ідеальної частки становить 75/100, що складає 722 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, яка перебувала в оренді відповідно до договорів оренди землі від 21.03.2014 № 10156 та від 28.03.2014 № 10171, для реконструкції нежитлових приміщень офісу по вул. Артилерійській, 17/8 та 17/7а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 12.06.2018 № 516 та свідоцтва про право власності № 4001958, виданого 27.05.2013 Державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, договору дарування від 12.06.2018 № 515 та свідоцтва про право власності № 3999946, виданого 27.05.2013 Державною реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2023 № 17369/02.02.01-22/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати роз’яснення щодо тексту проєкту рішення в частині обгрунтування передачі в оренду земельної ділянки на 10 років для реконструкції нежитлових приміщень офісу *(висновок на голосування не ставили).*

1. S-zr-155/28

Про продовження фізичній особі - підприємцю Глонзі Тетяні Євгенівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель магазинів по вул. Спаській, 47/77 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення фізичної особи - підприємця Глонзи Тетяни Євгенівни, дозвільну справу від 31.03.2023 № 23077-000603598-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі - підприємцю Глонзі Тетяні Євгенівні на 15 років строк оренди земельної ділянки загальною площею 234 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер – 4810137200:09:015:0018) площею 134 кв.м та земельна ділянка № 2 (кадастровий номер – 4810137200:09:015:0019) площею 100 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.05.2008 № 5667, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель магазинів по вул. Спаській, 47/77, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності б/н, виданого 06.10.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2023 № 17374/02.02.01-22/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати роз’яснення щодо свідотства про право власності на земельні ділянки окремо розташовані в натурі та на місцевості *(висновок на голосування не ставили).*

1. S-zr-109/4

Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Шапотюк Наталі Олександрівні по вул. Кузнецькій, 95 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 28.07.2021 номер 23020-000499320-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Шапотюк Наталі Олександрівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер-4810136300:03:013:0036) загальною площею 237 кв.м та наданні зазначеної земельної ділянки в оренду з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ:В.03.15 по вул.Кузнецькій,95 (забудована земельна ділянка).

Підстава: положення частини 8 статті 186, невідповідність положень проєкту землеустрою вимогам містобудівної документації – Генерального плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 №35/18, Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.05.2018 №36/13, відповідно висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.08.2021 №32938/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49**

1. Департаменту архітектури та містобудування оновити висновок до вище зазначеного проєкту рішення;

2.Управлінню земельних ресурсів ММР доопрацювати в проєкт рішення в частинні зазначення цільового призначення земельної ділянки;

3.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії

1. S-zr-200/4

Про відмову громадянці Глізнуці Галині Олександрівні у продажу у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:008:0041) по пров. 3 Липовому, 30 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Глізнуци Галини Олександрівни, дозвільну справу від 15.09.2021 № 23079-000517226-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:008:0041) площею 354 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров.3 Липовому,30 у Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.09.2021

№ 39016/12.01-24/21-2.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

* 1. Відмовити громадянці Глізнуці Галині Олександрівні у продажу у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:008:0041) площею 354 кв. м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Липовому, 30 у Корабельному районі м. Миколаєва.

Підстава: п. «а» ч. 5 ст. 128 Земельного кодексу України неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки, а саме відсутність чинного звіту експертної грошової оцінки земельної ділянки по пров. 3 Липовому, 30 у Корабельному районі м. Миколаєва.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати роз’яснення до проєкту рішення у відповідності до заяви заявника (*висновок на голосування не ставили).*

1. S-zr-56/46

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФОП Пузанковій Ользі Михайлівні по вул.3 Воєнній, 3/3 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Пузанкової Ольги Михайлівни, дозвільну справу №23064-000450497-007-01 від 18.03.2021, наявну земельно- кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 226 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:060:0013), зарахувавши її до земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення: 03.07), для обслуговування магазину з кафетерієм по вул.3 Воєнній, 3/3 в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2021 №22773/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 30 кв.м;

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 78 кв.м.

1.1. Передати ФОП Пузанковій Ользі Михайлівні в оренду на 10 років земельну ділянку площею 226 кв.м для обслуговування магазину з кафетерієм по вул.3 Воєнній, 3/3 в Центральному районі м.Миколаєва.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А.Хачатуров.

1. S-zr-853/7

Про продаж у власність земельної ділянки по просп.Богоявленському, 478 громадянину Задорожньому В.Ф.

Розглянувши звернення громадянина від 21.07.2016 № 1184/пз-16, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Задорожньому Віктору Федоровичу:

1.1 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (КВЦПЗ В 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд), за рахунок земель комунальної власності м.Миколаєва, кадастровий №4810136600:07:093:0055, площею 503 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по просп.Богоявленському, 478 в Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 503 кв.м по просп.Богоявленському, 478 в Корабельному районі м.Миколаєва.

1.3. Затвердити вартість земельної ділянкив розмірі 43841 (сорок три тисячі вісімсот сорок одна) гривні, із розрахунку 87,16 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грощової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

1.4.Відповідно до договору від 23.05.2017 №256 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 503 кв.м по просп.Богоявленському, 478 гр.Задорожнім В.Ф. було сплачено авансовий внесок у розмірі 618 (шістсот вісімнадцять) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.5.Продати із земель комунальної власності міста громадянину Задорожньому Віктору Федоровичу земельну ділянку площею 503 кв.м за 43223 (сорок три тисячі двісті двадцять три) гривні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп.Богоявленському, 478 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 №31916/12.01-24/21-2.

Дата експертної грошової оцінки – 01.03.2021.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забеспечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

-виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати роз’яснення щодо дати проведення експертної грошової оцінки. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії

1. S-zr-240/1

Про передачу в оренду ТОВ «ПРЕММІКС» земельної ділянки для обслуговування магазину-кафетерію по вул. Космонавтів, 142/15 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПРЕММІКС», дозвільну справу від 19.07.2023 №23040-000626845-007-10, містобудівну документацію м.Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:029:0042) площею 205 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування магазину-кафетерію по вул. Космонавтів, 142/15.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» (кабель зв’язку) на площу 100 кв.м;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» (підземні кабельні лінії електропередачі) на площу 50 кв.м;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікації» (водопровід) на площу 17 кв.м;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікації» (газопровід) на площу 141 кв.м;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікації» (теплотраса) на площу 52 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «ПРЕММІКС» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:029:0042) площею 205 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування магазину-кафетерію по вул. Космонавтів, 142/15, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі наступних документів: технічний паспорт, серія та номер: 75, виданий 01.07.2016, видавник: виробничо - комерційне приватне підприємство «ДЕЛЕН»; договір оренди землі, серія та номер: 11136, виданий 13.07.2016, видавник: Миколаївська міська рада; товариство з обмеженою відповідальністю «Глобус-Плюс»; договір про спільну діяльність, серія та номер: б/н, виданий 13.07.2016, видавник: товариство з обмеженою відповідальністю «Глобус - Плюс»; товариство з обмеженою відповідальністю «Преммікс», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.08.2023 № 26977/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

Розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О.Нестеренко.

1. S-zr-89/29

Про продовження громадянину Грубому Анатолію Анатолійовичу оренди земельної ділянки під капітальними будівлями та спорудами по вул. Млинній,16-а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 13.12.2018 № 1829/Пз-18, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Грубому Анатолію Анатолійовичу на 5 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:066:0005) загальною площею 94 кв.м, залишивши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для подальшого обслуговування приміщень магазину по вул. Млинній,16-а без права проведення робіт з реконструкції існуючого об’єкта (без збільшення невідповідності плану зонування міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.05.2018 № 36/13) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.04.2021 № 14146/12.01-47/21-2.

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин(Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 06.10.2021 за вх.№ 4242*

**Від 25.10.2021 протокол №29** питання не розглядали.

**Від 15.11.2021 протокол №30:**

1. Юридичному департаменту Миколаївської міської ради перевірити правомірність реєстрації права власності нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці;

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радивідкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту встановлення обставин вказаних у п.1 висновку постійної комісії;

3. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

* Лист **юридичного департаменту Миколаївської міської ради** від 08.09.2023 № 31803/02.06.01-04/23-2 в якому повідомляється, що Шавелянц О.Г. мав право відчужити права власності на об’єкт нерухомого майна на користь Грубого А.А. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, який на цей час є його власником згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Таким чином, вищезазначена інформація та копії документів свідчать про відсутність підстав вважати, що права власності на відповідний об’єкт нерухомого майна було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно із порушенням законодавства України або на підставі недійсних документів.

1. S-zr-992/31-zr

Про продовження строку користування земельною ділянкою фізичній особі - підприємцю Веретіліну Олександру Аркадійовичу для обслуговування будівлі торгового павільйону по вул. Космонавтів,92-б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення фізичної особи - підприємця Веретіліна Олександра Аркадійовича, дозвільну справу №000509 від 12.07.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Фізичній особі - підприємцю Веретіліну Олександру Аркадійовичу продовжити на 10 років, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:053:0012, код КВЦПЗ: В.03.03.07) загальною площею 219 кв.м, яка надана рішенням міської ради від 25.04.2014 №39/58, залишивши її в землях громадської забудови для обслуговування нежитлової будівлі торгового павільйону по вул. Космонавтів,92-б (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №22956/12.01-47/21-2.

2.Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.10.2021 за вх.№ 4277*

**Від 25.10.2021 протокол №29** питання не розглядали.

**Від 15.11.2021 протокол №30:**

1. Юридичному департаменту Миколаївської міської ради перевірити правомірність реєстрації права власності нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці;

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радивідкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту встановлення обставин вказаних у п.1 висновку постійної комісії;

3. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

* Лист **юридичного департаменту Миколаївської міської ради** від 08.09.2023 № 31803/02.06.01-04/23-2 в якому повідомляється, що Веретильний М.С. мав право відчужити права власності на об’єкт нерухомого майна на користь Веретіліного О.А. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, який на цей час є його власником згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Таким чином, вищезазначена інформація та копії документів свідчать про відсутність підстав вважати, що права власності на відповідний об’єкт нерухомого майна було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно із порушенням законодавства України або на підставі недійсних документів.

# S-zr-11/8

Про продовження ФОП Золотаревській Оксані Анатоліївні оренди земельної ділянки по просп. Миру, 2-в/5 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Золотаревської Оксани Анатоліївни, дозвільну справу від 05.01.2018 №000008, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Золотаревській Оксані Анатоліївні на 3 роки з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 35 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0037), надану в оренду рішенням міської ради від 18.03.2015 №46/46, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) для подальшого обслуговування магазину по просп. Миру, 2-в/5, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 18.01.2018 №17-79.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 05.10.2021 за вх.№ 4198*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30:**

1. Юридичному департаменту Миколаївської міської ради перевірити правомірність реєстрації права власності нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці;

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радивідкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту встановлення обставин вказаних у п.1 висновку постійної комісії;

3. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії.

* Лист **юридичного департаменту Миколаївської міської ради** від 08.09.2023 № 31803/02.06.01-04/23-2 в якому повідомляється, про порушення Золотаревською О.А. умов договору оренди землі № 10879 шляхом оформлення права приватної власності на нерухоме майно (магазин по просп. Миру, 2-в/5) з подальшою реєстрацією такого права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
1. S-zr-69/9

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фермерському господарству «ІВАНОВ» по просп. Центральному, 23/9 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву суб’єкта господарювання, дозвільну справу №500602 від 02.08.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Фермерському господарству «ІВАНОВ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 60 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 30.12.2010 № 2/27, з метою передачі її в оренду, з віднесенням земельної ділянки до земель громадського призначення (код КВЦПЗ: В.03.03.07), для обслуговування приміщень магазину по просп. Центральному, 23/9, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 №31890/12.01-24/21-2, з коригуванням меж земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 06.10.2021 за вх.№ 4234*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30:**

1. Юридичному департаменту Миколаївської міської ради перевірити правомірність реєстрації права власності нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці;

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радивідкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту встановлення обставин вказаних у п.1 висновку постійної комісії;

3. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

* Лист **юридичного департаменту Миколаївської міської ради** від 08.09.2023 № 31803/02.06.01-04/23-2 в якому повідомляється, про відсутність підстав вважати, що права власності на відповідний об’єкт нерухомого майна було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно із порушенням законодавства України або на підставі недійсних документів.

# S-zr-11/20

Про продовження ТОВ "Грізон" оренди земельної ділянки по вул. Озерній, 17/1 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяви ТОВ "Грізон", дозвільні справи від 02.03.2021 №23038-000444490-007-03 та від 08.04.2021 №23064-000458101-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ "Грізон" на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 390 кв.м, кадастровий номер 4810136300:06:001:0022, надану в оренду рішенням міської ради від 17.03.2016 №3/37, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, 17/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 №15161/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28** рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання

**Від 25.10.2021протокол №29** розгляд питання перенесено.

**Від 15.11.2021 протокол №30** розгляд питання перенесено.

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**Від 25.11.2021 протокол №32**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

3.Юридичному департаменту Миколаївської міської ради перевірити правомірність реєстрації права власності нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці;

* Лист **юридичного департаменту Миколаївської міської ради** від 08.09.2023 № 31803/02.06.01-04/23-2 в якому повідомляється, про відсутність підстав вважати, що права власності на відповідний об’єкт нерухомого майна було зареєстровано в Державного реєстрі речових прав на нерухоме майно із порушенням законодавства України або на підставі недійсних документів.
1. S-zr- 4/37

Про надання ФОП Станєвій Ользі Анатоліївні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Героїв України, 15/2 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Станєвої Ольги Анатоліївни, дозвільну справу від 22.10.2018 №000695, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Станєвій Ользі Анатоліївні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 811 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:006:0006), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 25.03.2009 № 33/41 зі змінами від 04.09.2009 №36/55, з метою передачі в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 811 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування нежитлових приміщень торговельних павільйонів по просп. Героїв України, 15/2 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.04.2019 № 17-4644/2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.12.2021 вх.№ 5910*

**Від 21.12.2021 протокол №36** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Т.Кравчук.

**Від 20.01.2022 протокол №37**

1**.** Юридичному департаменту Миколаївської міської ради перевірити правомірність реєстрації права власності нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці з урахуванням листа 1727/21.04-01 від 18.10.2018 року адресованого директору департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради Андрію Єрмолаєву.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радивідкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту встановлення обставин вказаних у п.1 висновку постійної комісії.

3. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

* Лист **юридичного департаменту Миколаївської міської ради** від 08.09.2023 № 31803/02.06.01-04/23-2 в якому повідомляється, що , оскільки Миколаївська міська рада своїм від рішенням від 05.03.2009 № 33/41 передала ФОП Лисогор Т.І. земельну ділянку в користування площею 811 кв.м для обслуговування комплексу торговельних кіосків та павільйонів по пр. Героїв Сталінграда, 15/2 (під об’єкт капітальної забудови) можливість вирішення питання щодо скасування у судовому порядку зареєстрованих прав власності на відповідний об’єкт нерухомого майна в Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутня, з огляду на імперативні приписи статті 257 Цивільного кодексу України.
1. S-zr- 629/21

Про надання дозволу юридичній особі на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення юридичної особи, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПрАТ «Нольга» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 615 кв.м, за рахунок земельної ділянки, переданої в користування згідно з державним актом на право постійного користування, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №117 від 26.09.1997, з метою передачі в оренду, для обслуговування приміщень офісу та магазину по  вул. Великій Морській, 65/6, за умови виконання опорядження фасадів та облаштування благоустрою прилеглої території вул. Соборної ріг вул. Великої Морської згідно з проектом, погодженим в установленому порядку, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.07.2017 №17-1616/2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 03.12.2018, протокол №98, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич

**Від 22.01.2021 протокол №6** розгляд питання перенесено, юридичному департаменту ММР надати свою точку зору щодо можливості внесення доповнення до умов розірвання договору оренди з ПрАТ «Нольга» за ініціативою орендадавця, у разі, звернення мешканців будинку завказаною адресою з метою створення ОСББ.

* Лист **юридичний департамент Миколаївської міської ради** від 07.07.2023 № 21851/02.06.01-04/23-2 в якому повідомляється, про можливість доповнення умов договору оренди землі, зокрема, додаткової підстави для розірвання договору оренди землі, якщо вона буде погоджена орендарем при укладанні договору оренди землі та не буде суперечити актам цивільного законодавства.

Додатково звертають увагу, що формулювання умови договору оренди землі, як підстави для його розірвання в односторонньому порядку, наступного змісту «у разі звернення мешканців будинку по вул. Морська, 65/6 з метою створення ОСББ» з правового боку буде неоднозначною для розуміння та тлумачення сторонами договору, а тому вбачається необхідність її уточнення, як приклад наступного змісту: «з дати подання ОСББ клопотання (заяви) щодо відведення земельної ділянки у власність або в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Морська, 65/6».

1. S-zr- 86/76

Про продовження малому приватному підприємству «ІЗУМРУД» оренди земельної ділянки для обслуговування торговельного павільйону-закусочної та літнього майданчика по вул. Нікольській, 2 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільні справи від 23.01.2018 № 000062 та від 10.08.2021 № 23040-000503782-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити малому приватному підприємству «ІЗУМРУД» на 10 років з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки (кадастровий номер - 4810136300:01:003:0005) загальною площею 80 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 24.12.2013 № 9913, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.07, для обслуговування торговельного павільйону - закусочної та літнього майданчика по вул. Нікольській, 2, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.08.2021 № 33478/12.01-47/21-2 (тимчасова споруда).

Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
* виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

# S-zr- 6/11

Про продовження ФОП Шеверову Вадиму Анатолійовичу оренди земельної ділянки поблизу кладовища (Балабанівка) по просп. Богоявленському в Корабельному районі м. Миколаєва (тимчасова споруда)

Розглянувши заяву ФОП Шеверова Вадима Анатолійовича, дозвільну справу від 04.05.2018 №000327, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Шеверову Вадиму Анатолійовичу на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 10 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:098:0032), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 04.04.2013 №27/45, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску поблизу кладовища (Балабанівка) по просп. Богоявленському, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2021 №42640/12.01-24/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди землі, та інші умови договору підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

3. Замовнику:

* у місячний строк надати до управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

1. S-zr- 4/52

Про надання АТ «УКРСИББАНК» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Центральному, 107/2 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву АТ «УКРСИББАНК», дозвільну справу від 10.02.2021 №23038-000435815-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати АТ «УКРСИББАНК» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 9332 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.10 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об᾽єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за рахунок земельної ділянки, що передавалася в оренду рішенням міської ради від 24.02.2006 №43/26, з метою передачі в оренду зі співвласниками будівель (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 9332 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування нежитлових приміщень відділення банку по просп. Центральному, 107/2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.02.2021 №5345/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено, вивчають депутати міської ради Г.Ременнікова та А.Хачатуров.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

1. S-zr-923/7

Про продовження Мезіновій Тамарі Тимофіївні строку користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлової будівлі лабазу по вул. Ольшанців, 1-Е у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 887/Пз-19 від 20.08.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Мезіновій Тамарі Тимофіївні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:005:0007) загальною площею 1412 кв.м, залишивши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 13.03.2008 №22/56, для обслуговування нежитлової будівлі лабазу по вул. Ольшанців, 1-Е, з уточненням адреси (забудована земельна ділянка), відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2019 № 15-1739 та від 27.08.2020 № 27928/12.01-47/20-2.

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

Примітка: Лист гр. Мезінової Т.Т. від 11.05.2023 за вх.№ 44 щодо винесення на розгляд сесії проєкту рішення міської ради «Про продовження Мезіновій Тамарі Тимофіївні строку користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлової будівлі лабазу по вул. Ольшанців, 1-Е у Корабельному районі м. Миколаєва» (s-zr-923/7).

**Від 25.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено, на чергове засідання постійної комісії включити до порядку денного проєкт рішення міської ради про який ідеться мова у звернені громадянки.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесене, вивчає депутат міської ради А.Петров.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

1. S-zr-155/5

Про надання у власність громадянці Волковій Катерині Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:031:0012) по вул.Сотий квартал, 18 у Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Волкової Катерини Миколаївни, дозвільну справу від 03.02.2022 №23064-000568600-007-01, містобудівну документацію м.Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 860 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:031:0012), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Сотий квартал, 18.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Волковій Катерині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:031:0012) площею 860 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Сотий квартал, 18, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.08.2022 №12783/12.01-24/22-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 13.02.2023; 16.02.2023 протокол № 43** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О. Розумний.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** розгляд питання перенесено.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенесено.

**Від 22.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

1. S-zr-130/51

Про продовження приватному акціонерному товариству «Миколаївський комбінат хлібопродуктів» оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування лінійного об’єкта – галереї з транспортообслуговування вантажів сільськогосподарської продукції по вул. 1 Слобідській, 122ж/7 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Миколаївський комбінат хлібопродуктів», дозвільну справу від 22.06.2022 № 23067-000578589-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити приватному акціонерному товариству «Миколаївський комбінат хлібопродуктів» на 44 роки оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:07:002:0061) загальною площею 840 кв.м, що перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.12.2017 № 11455, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для будівництва та обслуговування лінійного об’єкта – галереї з транспортообслуговування вантажів сільськогосподарської продукції по вул. 1 Слобідській, 122ж/7 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.07.2022 № 11907/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 13.02.2023; 16.02.2023 протокол №43** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С.Щербаков.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023** протокол №44 розгляд питання перенесено.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенесено.

**Від 22.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

1. S-zr-111/2

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в оренду ТОВ «АЛЬМАКО ДЖЕК ХОЛДІНГС» по вул. Пограничній, 39А в Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 20.08.2019 №000572, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «АЛЬМАКО ДЖЕК ХОЛДІНГС» дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3671 кв.м, з метою передачі її в оренду, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.12.12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, для обслуговування нежитлового об’єкта (автостоянки технічного обслуговування автомашин) (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.11.2021 №50503/12.01-24/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 31.07.2023 протокол №48**

1.Управлінню земельних ресурсів ММР надати підтвердження зареєстрованого права власності на нерухоме майно;

2. Департаменту архітектури та містобудування оновити висновок до вище зазначеного проєкту рішення;

3.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії

* **Листом департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.08.2023 № 30468/12.01-47/23-2** повідомляється, що на підставі ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи надані право установчі документи на існуюче нерухоме майно, збудоване в 1990…2004 роках, надані топографічні знімання, департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради згідно своїх повноважень погоджує питання надання дозволу ТОВ «Альмако Джек Холдінгс» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі площею 3671.0 кв.м, з метою передачі її в оренду по вул.Пограничній, 39А в Заводському районі м.Миколаєва без збільшення невідповідності містобудівному регламенту встановленому Плану зонування міста Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 17.05.2018 №36/13.

**Розділ 3**

**Проєкти рішень включенні до порядку денного відповідно до листів управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради щодо повторного розгляду проєктів рішень міської ради постійною комісією.**

* 1. S-zr- 4/20

Про надання громадянину Дургуну Фехмі дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маршала Василевського, 49А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Дургуна Фехмі, дозвільну справу від 16.07.2020 №23038-000349099-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Дургуну Фехмі дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відносно земельної ділянки площею 15509 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:016:0039), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.10, відведеної рішенням міської ради від 24.11.2011 №11/46, з метою передачі в оренду зі співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 15509 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування кондитерського цеху по вул. Маршала Василевського, 49А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2020 №23855/12.01.-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.02.2023 за № 4230/11.02-03/23-2.*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради С.Танасов.

**Від 25.10.2021протокол №29** розгляд питання перенесено.

**Від 15.11.2021 протокол №30** розгляд питання перенесено.

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено.

**Від 25.11.2021 протокол №32**розгляд питання перенесено.

**Від 06.12.2021 протокол №33** питання не розглядали.

**Від 13.12.2021 протокол №34** питання не розглядали.

**Від 21.12.2021 протокол №36** питання не розглядали.

**Від 20.01.2022 протокол №37** питання не розглядали.

**Від 31.01.2022 протокол №39** розгляд питання перенесено.

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40** питання не розглядали.

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенесено.

**Від 22.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

* 1. S-zr-12/12

Про передачу ПАТ «Укртелеком» в оренду земельної ділянки по вул.Архітектора Старова, 2-в у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ПАТ «Укртелеком» від 01.02.2019 №000068, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 1280 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:030:0019, код КВЦПЗ: J.13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку) по вул. Архітектора Старова, 2-в.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 22.01.2003 №1524, визнати припиненим.

1.2. Передати ПАТ «Укртелеком» в оренду строком на 10 років з дати прийняття рішення міської ради земельну ділянку площею 1280 кв.м для обслуговування промислово-технічної бази по вул. Архітектора Старова, 2-в, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.11.2018 №17-5072.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.02.2023 за № 4230/11.02-03/23-2.*

**Від 31.01.2022 протокол №39** розгляд питання перенесено, вивчає депутат О. Розумний.

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40** питання не розглядали.

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Г.Ременнікова.

**Від 22.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

* 1. S-zr- 46/24

Про надання дозволу Затучному Станіславу Саввовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Обереговій, біля будинку №6, у Центральному районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення Затучного Станіслава Саввовича, дозвільну справу №764/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Затучному Станіславу Саввовичу, інваліду II групи, надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 19 кв.м, з метою передачі в оренду строком на 3 роки, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ:В.02.02.05-для будівництва індивідуальних гаражів, для розміщення металевого гаража на дворовій території (без влаштування оглядової ями) по вул. Обереговій, біля будинку №6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.10.2019 №15-1428.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.02.2023 за № 4230/11.02-03/23-2.*

**Від 17.06.2021 протокол №20** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Миколаївської міської ради VIII скликання Т.Кравчук.

**Від 25.06.2021 протокол №21** розгляд питання перенесено.

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22** розгляд питання перенесено.

**Від 20.07.2021 протокол №23** розгляд питання перенесено.

**Від 16.08.2021 протокол №24**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради доопрацювати зазначений проєкт рішення міської ради щодо його актуальності.

Миколаївському міському голові не виносити зазначений проєкт рішення на розгляд сесії Ради до моменту його доопрацювання управлінням земельних ресурсів ММР.

**Від 25.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії, надати уточнення щодо актуальності вище зазначеного проєкту рішення для заявника.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

# S-zr- 868/2

Про надання згоди громадянину на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Моспаненку Олександру Васильовичу надати згоду на поділ земельної ділянки площею 700 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:024:0005) на дві відокремлені, з метою передачі земельної ділянки орієнтовною площею 600 кв.м в оренду (код КВЦПЗ: В.03.03.07) для обслуговування крамниці по вул. Очаківській, 126-а, з подальшим опорядженням фасадів відповідно до сучасних вимог архітектури, та земельну ділянку орієнтовною площею 100 кв.м залишити в землях комунальної власності міста, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.04.2019 № 17-1583.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 23.09.2019, протокол № 111, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.02.2023 за № 4230/11.02-03/23-2.*

**Від 22.03.2021 протокол №12:**

Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

 Рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенесено.

**Від 25.05.2023 протокол №46** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо наявності зареєстрованого права власності на нерухоме майно.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

3.5 S-zr- 106/7

Про надання дозволу Аванесяну Валерію Суреновичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: вул. 4 Поперечна, 21 у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши заяву громадянина, дозвільну справу від 08.06.2021 №23040-000479863-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Аванесяну Валерію Суреновичу дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 881 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Поперечній, 21 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2021 №24685/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.02.2023 за № 4230/11.02-03/23-2.*

**Від 31.01.2022 протокол №39** розгляд питання перенесено, вивчає депутат С. Щербаков.

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40** питання не розглядали.

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенесено.

**Від 22.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023 протокол №47** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

* 1. S-zr- 22/18

Про передачу в оренду зі співвласниками

майна земельної ділянки громадянину Пузісу Марку

 Борисовичу для обслуговування   нежитлової будівлі

торговельного центру по пр. Центральному,27-Б у

Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 15.05.2018 номер 2657/Пз-15, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачі земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0016) в оренду із співвласниками майна загальною площею 3228 кв. м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 27.01.2011 № 3/46, у тому числі  2528 кв. м під капітальною забудовою, 700 кв. м під проходами, проїздами та площадками, зарахувавши її до земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування  нежитлової будівлі торговельного центру по пр. Центральному, 27-Б (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій»  (теплотраса ) на частину земельної ділянки площею 185 кв.м;

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій»  (газопровід ) на частину земельної ділянки площею 166 кв.м;

-01.05- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи»  на частину земельної ділянки площею 78 кв.м.

1.1 Передати громадянину Пузісу Марку Борисовичу в оренду зі співвласниками майна строком на 10 років земельну ділянку площею 3228 кв.м  для обслуговування  нежитлової будівлі торговельного центру по пр. Центральному, 27-Б.

1.2 З метою визначення розміру орендної плати громадянину Пузісу Марку Борисовичу затвердити розмір ідеальної частки 34/100 від земельної ділянки площею 3228 кв. м, що складає 1097 кв. м для обслуговування  нежитлової будівлі торговельного центру по пр. Центральному,27-Б відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 05.03.2018 № 17-785, департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 № 19318/12.01-24/21-2.

Ідеальна частка землекористування не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.02.2023 за № 4230/11.02-03/23-2.*

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40:** 1. Розгляд питання перенести, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо усіх орендарів земельної ділянки загальною площею 3228 кв.

2. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** підтримати рекомендацію раніше надану постійною комісією відносно данного проєкту рішення від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40:

1. Розгляд питання перенести, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо усіх орендарів земельної ділянки загальною площею 3228 кв.

2. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**Від 25.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо усіх орендарів земельної ділянки загальною площею 3228 кв.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

* 1. S-zr- 46/72

Про надання дозволу ТОВ «БАГОР-СЕРВІС» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для обслуговування офісних приміщень за адресою: вул. Шнеєрсона, 12/39 у Центральному районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення ТОВ «БАГОР-СЕРВІС», дозвільну справу від 21.02.2019 №000117, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Надати ТОВ «БАГОР-СЕРВІС» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною загальною площею 275 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 13.06.2003 №12/13, з метою передачі земельної ділянки в оренду, для обслуговування офісних приміщень по вул. Шнеєрсона, 12/39 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.06.2021 №21563/12.01-47/21-2.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблену технічну документацію.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.02.2023 за № 4230/11.02-03/23-2.*

*Примітка: відносно даного проєкту рішення міської ради надійшов лист управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 11.07.2023 за № 22300/11.02-03/23-2 щодо повторного розгляду проєкту рішення.*

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40 :** розгляд питання перенести, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати роз’яснення щодо пакету документів відносно даного проєкту рішення.

*Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.*

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенести, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати роз’яснення щодо пакету документів відносно даного проєкту рішення.

Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 25.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

* 1. S-zr-52/35

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Решетніку Юрію Володимировичу по Одеському шосе, 96к/1, в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Решетніка Юрія Володимировича, дозвільну справу №23040-000423987-007-03 від 14.01.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Решетніку Юрію Володимировичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 79 кв.м (кадастровий номер 4810137200:10:008:0011), з метою передачі в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну будівлю по Одеському шосе, 96к/1, в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.01.2021 №1705/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.02.2023 за № 4230/11.02-03/23-2.*

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40** розгляд питання перенести, вивчає депутат Т.Кравчук.

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенесено.

**Від 25.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

* 1. S-zr-900/19

Про надання дозволу ТОВ "ШТРАССЕ" на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Індустріальній,8 в Заводському району м. Миколаєва

 Розглянувши звернення ТОВ "ШТРАССЕ", дозвільну справу від 07.02.2017 №000069, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. ТОВ "ШТРАССЕ" надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 5061 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 17.03.2016 № 3/37, з метою передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування транспортної ділянки та будівництва електричної заправної станції (ЕЗС) по вул. Індустріальній, 8 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.06.2021 №21573/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Примітка: включено до порядку денного відповідно до листа управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.02.2023 за № 4230/11.02-03/23-2.*

**Від 31.01.2022 протокол №39** розгляд питання перенесено, вивчають депутати Г. Ременнікова, А. Хачатуров, С. Щербаков.

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40** питання не розглядали.

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** розгляд питання перенесено.

**Від 25.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

# S-zr- 55/15

Про продовження ТОВ «ШАНА+» оренди земельних ділянок по вул. 3 Слобідській, 54-б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «ШАНА+», дозвільну справу №23020-000430449-007-03 від 29.01.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ШАНА+» на 10 років оренду земельної ділянки площею 1953 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:024:0016), земельної ділянки площею 463 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:024:0015), земельної ділянки площею 1419 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:025:0005), наданих в оренду рішенням міської ради від 18.12.2009 №42/58 зі змінами, залишивши земельні ділянки в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код КВЦПЗ: В.03.07), для обслуговування комплексу павільйонів та торговельних рядів по вул. 3 Слобідській, 54-б у Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.07.2021 №26361/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.02.2022 № 586*

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40** розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради Т.Кравчук.

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

*Примітка:* *відносно даного проєкту рішення міської ради надійшов лист управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 07.08.2023 за № 26359/11.02-03/23-2 щодо розгляду проєкту рішення.*

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

# S-zr- 47/234

#

Про передачу у спільну сумісну власність Брагарю Станіславу Васильовичу та Брагар Людмилі Пантеліївні земельної ділянки за адресою: вул. Веселинівська, 14-а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Брагаря Станіслава Васильовича та Брагар Людмили Пантеліївни, дозвільну справу від 18.10.2021 №23040-000528437-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 365 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:013:0025) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Веселинівській, 14-а.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Брагарю Станіславу Васильовичу та Брагар Людмилі Пантеліївні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 365 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Веселинівській, 14-а (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2021 №53457/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 16.12.2022 протокол №42** Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд наступної сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

*Примітка:* *відносно даного проєкту рішення міської ради надійшов лист управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради від 21.08.2023 за № 28689/11.02-03/23-2 щодо розгляду проєкту рішення.*

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

**Розділ 4**

**Проєкти рішень, які розглянуто на засіданні сесії Миколаївської міської ради VIII скликання та не прийнято за результатами голосування/ повернуто для повторного розгляду на засіданні постійної комісії.**

(На виконання пунктів 26, 27 статті 30 Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 №2/35)

4.1 S-zr-936/1

Про внесення змін до рішення Миколаївської

міської ради від 27.01.2011 №3/49

Розглянувши звернення громадянина Данилка Андрія Федоровича, дозвільну справу від 11.09.2019 №969/Пз-19, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункти 1, 1.3 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 27.01.2011 №3/49:

«1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документа (договору оренди), що посвідчує право користування земельною ділянкою площею 251 кв.м, за рахунок земель гр. Данилка Ф.А., наданих рішенням міської ради від 31.10.08 №29/48, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69.
 Земельна ділянка має обмеження у використанні, згідно з  КООВЗД:
типу 01.05.02 – «прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах».

1.3.Передати Данилку Андрію Федоровичу в оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 251 кв.м, із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69» викласти в такій редакції:

«1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документа (договору оренди), що посвідчує право користування земельною ділянкою площею 251 кв.м, за рахунок земель гр. Данилка Ф.А., наданих рішенням міської ради від 31.10.08 №29/48, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69 (Інгульський район).

 Земельна ділянка має обмеження у використанні, згідно з  КООВЗД:
типу 01.05.02 – «прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах».

 1.3.Передати Данилку Андрію Федоровичу в оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 251 кв.м, із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69 (Інгульський район).»

 (Підстава: уточнення назви району, до якого належить земельна ділянка)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29** питання не розглядали.

**Від 15.11.2021 протокол №30** питання не розглядали.

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено.

**Від 25.11.2021 протокол №32** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**30.05.2023 не прийнятий за результатами голосування на 19-ій сесії Миколаївської міської ради.**

**Від 28.06.2023 протокол №47** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

4.2 S-zr-29/17

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить на праві приватної власності громадянину Нагорному Олександру Олександровичу, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Ольшанців, 290/5 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23038-000383400-007-14 від 02.10.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер – 4810136600:08:015:0006), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ: В.02.01) на «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ: J.12.11), по вул. Ольшанців, 290/5, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2020 № 30017/12.01-47/20-2.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 33 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (теплотраса) на частину земельної ділянки площею 91 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1000 кв.м з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу». За категорією земель земельна ділянка по вул. Ольшанців, 290/5 зарахована до земель транспорту, за цільовим призначенням - до земель для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ: J.12.11).

2. Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25** питання не розглядали.

**Від 14.09.2021 протокол №26** розгляд питання перенесено, вивчають депутати ММР А. Петров, С. Щербаков.

**Від 24.09.2021 протокол №27** рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту вивчення питання депутатом А. Петровим. Розгляд питання перенести.

**Від 25.10.2021 протокол №29** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання. *Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.*

**Від 25.10.2021 протокол №29:** 1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії. *Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування*

*Примітка: відносно даного проєкту рішення надійшов лист управління земельних ресурсів ММР від 17.05.2023 №14305/11.02-03/23-2 щодо повторного розгляду проєкту рішення.*

**Від 18.05.2023; 22.05.2023; 25.05.2023 протокол №46** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**30.05.2023 не прийнятий за результатами голосування на 19-ій сесії Миколаївської міської ради.**

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії надати надати витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно та акт обстеження земельної ділянки.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

4.3 S-zr-22/21

Про передачу за фактичним землекористуванням земельної ділянки ПАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. для обслуговування капітальної споруди по вул. Садовій, 48 у Заводському районі м.Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 13.03.2019 №000213, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0050) в оренду із співвласниками майна загальною площею 3174 кв. м, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ В.03.13, зарахувавши її до земель для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, для обслуговування нежитлових приміщень ювелірної майстерні по вул. Садовій,48 (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1166 кв.м;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 737 кв.м;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 446 кв.м.

1.1. Припинити ПАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. право користування земельною ділянкою площею 3506 кв.м по вул. Садовій,48.

1.2. Пункт 30.2 розділу І рішення міської ради від 20.05.2005 №33/32: «30.2. Припинити ЗАТ «Завод «Ремпобуттехніка» право користування земельною ділянкою площею 27 кв.м, із земельної ділянки площею 3533 кв.м, залишивши в оренді строком до 21.03.2017 земельну ділянку площею 3506 кв.м, із співвласниками будівель, визначивши ідеальну частку земельної ділянки ЗАТ «Завод «Ремпобуттехніка», що складе 372 кв.м (землі комерційного використання), для подальшого обслуговування ювелірної майстерні по вул. Садовій, 48» визнати таким, що втратив чинність.

1.3. Договір оренди землі, який зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 04.06.2002 № 1079, припинити.

1.4. Передати ПАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК. в оренду зі співвласниками майна строком на 10 років земельну ділянку площею 3174 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень ювелірної майстерні по вул. Садовій, 48.

1.5. З метою визначення розміру орендної плати ПАТ «РЕМПОБУТТЕХНІКА».НІК затвердити розмір ідеальної частки 108/1000 від земельної ділянки площею 3174 кв. м, що складає 343 кв. м, для обслуговування нежитлових приміщень ювелірної майстерні по вул. Садовій, 48 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 №26784/12.01-47/21-2.

Ідеальна частка землекористування не підлягає окремому відчуженню та перенесенню на місцевість.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 17.02.2021; 21.02.2021 протокол №40** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**30.05.2023 не прийнятий за результатами голосування на 19-ій сесії Миколаївської міської ради.**

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії надати роз’яснення щодо вище зазначеного проєкту рішення.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

# 4.4 S-zr- 107/45

#

Про передачу земельної ділянки в оренду ФОП Ралко Людмилі Володимирівні для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) по вул. Новосільській, 9а у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ФОП Ралко Людмили Володимирівни, дозвільну справу від 18.10.2021 №23040-000528416-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою площею щодо відведення земельної ділянки загальною площею 59 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:032:0002), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) по вул. Новосільській, 9а (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати ФОП Ралко Людмилі Володимирівні на  5  років, з дати прийняття рішення,  в оренду  земельну ділянку  (кадастровий номер 4810136300:02:032:0002)  загальною  площею  59 кв.м, залишивши її в землях комерційного використання, для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) по вул. Новосільській, 9а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2021 №13289/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельних ділянок згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 17.02.2021; 21.02.2021 протокол №40** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**30.05.2023 не прийнятий за результатами голосування на 19-ій сесії Миколаївської міської ради.**

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії надати інформацію щодо зареєстрованого права власності на нерухоме майно.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

**Розділ 5**

**Проєкти рішень, за результатами розгляду яких постійною комісією жоден висновок не було прийнято за результатами голосування.**

5.1 S-zr- 826/29

Про надання згоди юридичній особі на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва

 З метою виконання рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 15.08.2019 по справі № 400/1052/19, яким зобов’язано Миколаївську міську раду розглянути на сесії міської ради заяви об’єднання співвласників багатоквартирного будинку "Фрегата" від 29.06.2016 та від 31.01.2017 про надання в постійне користування земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Потьомкінській, 129-г, у відповідності до норм чинного законодавства, розглянувши звернення юридичної особи, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 3830 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:017:0048), з метою надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Фрегата" в постійне користування земельної ділянки площею 1366 кв.м (цільове призначення згідно КВЦПЗ: В.02.02.03) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Потьомкінській, 129-г, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.12.2019 №17-4843.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 21.01.2020, протокол №119, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 22.03.2021 протокол №12:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

 Рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії.

**Від 11.05.2021 протокол №16** розглядали усне звернення Голови правління ОСББ «Фрегата» та жителя будинку по вул. Потьомкінська, 129 Г з проханням переглянути висновок від 22.03.2021 протокол №12:

**Слухали:**

* Голову правління ОСББ «Фрегата» та жителя будинку по вул. Потьомкінська, 129 Г, які зазначили щодо необхідності погодження проєкту рішення міської ради (файл s-zr-826/29) «Про надання згоди юридичній особі на поділ земельної ділянки у Центральному районі м. Миколаєва», пояснюючи тим, що дане питання розглядається близько 5 років та досі не прийнято рішення по ньому, також зазначили, що дане питання вже було погоджено постійною комісією міської ради VII скликання проте на сесії Ради так і не було погоджене;
* Юрія Платонова, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради, який повідомив, що стосовно зазначеного питання було винесено рішення суду, згідно якого було зобов’язано Миколаївську міську раду розглянути вище вказаний проєкт рішення;
* Євгена Полякова, заступника директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, який повідомив щодо наявності на суміжних територіях до даної земельної ділянки 9 високо поверхових будинків;
* Сергія Танасова, депутата Миколаївської міської ради VIII скликання, який ознайомившись з технічною документацією на дану земельну ділянку, зауважив, що перед прийняттям позитивного висновку з даного питання, необхідно розібратись у ситуації, що склалась, так як на суміжних територіях зазначеної земельної ділянки розташовано 9 багато поверхових будинків, і у разі виділення даної земельної ділянки ОСББ «Фрегата» можуть виникнути конфлікти з іншими мешканцями сусідніх будинків;
* Членів постійної комісії, які погодились, що перед прийняттям рішення з вище зазначеного питання необхідно врахувати все вище згадане та розібратись в ситуації, що склалась;
* Євгена Полякова, заступника директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, запропонував запросити на засідання постійної комісії проєктанта, який розробив технічну документацію по даній земельній ділянці, з метою отримання інформації стосовно підстав визначення площі та меж земельної ділянки відповідної технічної документації.

**Висновок:** на наступне засідання постійної комісії запросити проєктанта, який розробив технічну документацію з вище зазначеної земельної ділянки.

**Від 31.05.2021 протокол №18** розглядали усне звернення Голови правління ОСББ «Фрегата» та жителя будинку по вул. Потьомкінська, 129 Г з проханням переглянути висновок від 22.03.2021 протокол №12:

**Слухали:**

- Проєктантів КП «Госпрозрахункове проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро», які розробили технічну документацію з зазначеної земельної ділянки, та повідомили, що технічну документацію щодо розподілу прибудинкової території з даного питання було розроблено у 2016 році на звернення ОСББ «Фрегата».

- О.Нестеренко, яка зауважила, що дана технічна документація втратила свою актуальність та застаріла, так як, за період з 2016 року до сьогодні добудовано та будується ще будинки за вище вказаною адресою.

- С.Танасова, який зауважив, що дана технічна документація потребує доопрацювання, а саме, необхідно внести правки відповідно розрахунків після того, як буде здано в експлуатацію всі корпуси будинків, вхід до яких виходить у загальний двір.

**Висновок:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради,як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту завершення будівництва усіх корпусів будинків за вище зазначеною адресою.

**27.04.2023 не прийнятий на 18-ій сесії Миколаївської міської ради.**

**Від 18.05.2023; 22.05.2023; 25.05.2023 протокол №46** Погодити та рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання. *Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.*

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено, розглянути проєкт рішення з урахуванням попередньо наданих висновків постійної комісії щодо вище зазначеного проєкту рішення; Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.2 S-zr-70

Про надання ОСББ «БАЛТЕР-79А» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул. Тернопільській, 79-а в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ОСББ «БАЛТЕР-79А», дозвільну справу від 13.04.2021 №23064-000459920-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОСББ «БАЛТЕР-79А» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 8304 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тернопільській, 79-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.04.2021 № 16116/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 21.02.2022 протокол №40** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.3 S-zr- 5/23

Про надання громадянці Зарванській Поліні Володимирівні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пушкінській, 16 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяви громадянки Зарванської Поліни Володимирівни, дозвільні справи від 07.09.2021 №23040-000513527-007-12, від 25.08.2020 №23038-000364471-007-12, від 23.01.2020 №75/Пз-20, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Зарванській Поліні Володимирівні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 220 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.10 – для будівництва та обслуговування об᾽єктів ринкової інфраструктури, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в оренду для реконструкції приміщень з надбудовою мансардного поверху під виставковий салон по вул. Пушкінській, 16, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2021 №38167/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 04.04.2023 протокол №44** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 10.04.2023 протокол №45** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування, розгляд питання перенесено.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.4 S-zr- 4/27

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» по вул. Новозаводській, 1-в у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Лайк Інвест», дозвільні справи від 14.12.2017 №000525 та від 03.03.2021 №23038-000445006-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 1634 кв.м по вул. Новозаводській, 1-в.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 1634 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:034:0003, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Новозаводській, 1-в, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8504, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22260/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28** рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання

**Від 25.10.2021протокол №29** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.

**Від 15.11.2021 протокол №30** розгляд питання перенесено.

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**Від 25.11.2021 протокол №32** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.5 S-zr- 4/16

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» по вул. Чкалова, 211 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Корсо Таун», дозвільну справу від 14.12.2017 №000523, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 2234 кв.м по вул. Чкалова, 211.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 2234 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:014:0014, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Чкалова, 211, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8502, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22263/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28** рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**Від 25.10.2021протокол №29** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.

**Від 15.11.2021 протокол №30** розгляд питання перенесено.

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**Від 25.11.2021 протокол №32** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.6 S-zr-86/8

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» для обслуговування нежитловой будівлі автозаправної станції по Херсонському шосе, 16 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 01.03.2021 номер 23064-000443513-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «РУСТЕЛЬ» право користування земельною ділянкою площею 3778 кв.м по Херсонському шосе, 16.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.09.2013 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9599 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 3788 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:05:082:0016), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що передана ТОВ «РУСТЕЛЬ» рішенням Миколаївської міської ради від 27.06.2013 № 29/42, замінивши сторону договору з ТОВ «РУСТЕЛЬ» на ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДИНГ», для обслуговування нежитловой будівлі автозаправної станції по Херсонському шосе, 16 (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2021 № 7769/12.01-47/21-2.

Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28** рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання

**Від 25.10.2021протокол №29** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.

**Від 15.11.2021 протокол №30** розгляд питання перенесено.

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**Від 25.11.2021 протокол №32** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

# S-zr-11/21

Про продовження ПАТ "Укрнафта" оренди земельної ділянки по просп. Центральному, 99 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ПАТ "Укрнафта", дозвільну справу від 30.04.2021 №23064-000465996-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПАТ "Укрнафта" на 3 роки з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 1150 кв.м, кадастровий номер 4810137200:09:075:0006, надану в оренду рішенням міської ради від 01.10.2009 №38/31, залишивши земельну ділянку в землях транспорту (код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) для подальшого обслуговування АЗС по просп. Центральному, 99, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.06.2021 №20979/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29** питання не розглядали.

**Від 15.11.2021 протокол №30** розгляд питання перенесено.

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено.

**Від 25.11.2021 протокол №32** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.8 S-zr- 4/15

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» по вул. Троїцькій, 155 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Корсо Таун», дозвільну справу від 13.12.2017 №000519/Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 3000 кв.м по вул. Троїцькій, 155.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 3000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:065:0018, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Троїцькій, 155, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8498, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» для обслуговування автозаправної станції (земельна ділянка забудована).

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22264/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29** питання не розглядали.

**Від 15.11.2021 протокол №30** розгляд питання перенесено.

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**Від 25.11.2021 протокол №32** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

# 5.9 S-zr-7/6

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ "Стандарт–С" на ТОВ "Лайк Інвест" по Херсонському шосе, 113 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ "Лайк Інвест", дозвільну справу від 18.12.2017 №000542/Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ "Стандарт–С" право користування земельною ділянкою площею 768 кв.м по Херсонському шосе, 113 (забудована земельна ділянка).

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 768 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:082:0018, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по Херсонському шосе, 113, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.08.2015 за №10976, з ТОВ "Стандарт–С" на ТОВ "Лайк Інвест" для обслуговування автозаправочної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі".

Висновком від 09.06.2021 №22258/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Землекористовачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29** питання не розглядали.

**Від 15.11.2021 протокол №30** питання не розглядали.

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**Від 25.11.2021 протокол №32** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.10 S-zr- 7/12

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» по вул. Генерала Карпенка, 53б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Лайк Інвест», дозвільну справу від 03.03.2021 №23038-000444985-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 2432 кв.м по вул. Генерала Карпенка, 53б.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 2432 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:005:0018, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Генерала Карпенка, 53б, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8500, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» (забудована земельна ділянка), для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 25.03.2021 №10663/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 19.11.2021 протокол №31** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**Від 25.11.2021 протокол №32** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.11 S-zr-86/94

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВИС-ЮГ» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Будівельників, 1-т у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 10.11.2021 № 23064-000538177-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:018:0029) загальною площею 1275 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.10 - для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Будівельників, 1-г.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

- 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 199 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” на частину земельної ділянки площею 45 кв.м.

1.1. Припинити ФОП Безкопильній Н.І. право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810136900:01:018:0014).

1.2. Договори оренди землі, які зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 05.05.2016 № 11095, розірвати.

1.3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВИС-ЮГ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1275 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Будівельників, 1-г відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2021 № 48618/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі, одержати документи, які посвідчують право оренди на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 06.12.2021 протокол №33** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.12 s-zr-80/19

Про надання дозволу на розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки

для продажу права оренди на земельних торгах

у 8 мікрорайоні між вул. Генерала Попеля,

вул.Олега Ольжича та вул. Тернопільскою

в Корабельному районі м. Миколаєва

За пропозицією департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.12.2021 № 53312/12.01-47/21-2 та за дорученням заступника міського голови Ю.Андрієнка, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 7.000 га, яка передбачається для реалізації перспективних проєктів в сфері державної житлової політики - будівництва багатоквартирних житлових будинків із соціальною інфраструктурою у 8 мікрорайоні між вул. Генерала Попеля, вул.Олега Ольжича та вул. Тернопільскою в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.12.2021 № 53312/12.01-47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 13.12.2021 протокол №34** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.13 s-zr-82/6

Про продаж земельних ділянок по

пр.Богоявленському,234/7 та по

пр. Богоявленському,234/8 ТОВ

«АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ»

 Розглянувши звернення ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ», дозвільну справу від 17.09.2020 № 23020-000375578-007-01, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1.Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ»:

1.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 18000 кв.м (КВЦПЗ В.03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) з кадастровим № 4810136600:04:097:0001 на земельні ділянки:

1.1.1. На земельну ділянку площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр. Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва(забудована земельна ділянка).

 Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 0,0058 га (код обмеження 01.05);

 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід, газопровід, каналізація) на частину земельної ділянки площею 0,2296 га (код обмеження 01.08).

1.1.2. На земельну ділянку площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка).

 Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 0,0080 га (код обмеження 01.04).

1.2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 11846 кв.м для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м. Миколаєва.

1.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1600780 (один мільйон шістсот тисяч сімсот вісімдесят ) гривень, із розрахунку 135,13 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

1.3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 6154 кв.м для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва.

1.3.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 887890 (вісімсот вісімдесят сім тисяч вісімсот дев’яносто ) гривень, із розрахунку 144,28 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

1.4. Відповідно до договору від 25.09.2020 № 282 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 11846 кв.м по пр.Богоявленському, 234/7 ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.4.1.Відповідно до договору від 25.09.2020 № 283 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 6154 кв.м по пр.Богоявленському, 234/8 ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 996 (дев’ятсот дев’яносто шість) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.5. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» земельну ділянку площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033, код КВЦПЗ В.03.07, за 1599783 (один мільйон п’ятсот дев’яносто дев’ять тисяч сімсот вісімдесят три) гривні для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

 Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 43959/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 01.11.2021.

1.5.1. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» земельну ділянку площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07 для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м. Миколаєва за 886894 (вісімсот вісімдесят шість тисяч вісімсот дев’яносто чотири ) гривні.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2021 № 43959/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки – 01.11.2021.

1.6. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8104 від 07.06.2011, в Державному реєстрі земель за № 4810136400000071 від 07.06.2011, припинити з моменту державної реєстрації права власності земельних ділянок:

- площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва;

- площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

 1.7. Визнати таким, що втратив чинність, п.1.4. розділу I рішення Миколаївської міської ради від 21.04.2011 № 5/37 з моменту державної реєстрації права власності земельних ділянок:

 - площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва;

- площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033, код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

 2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

 - у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

 3. Замовникам:

 - до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

 - протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

 - виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 06.12.2021 протокол №33** **розгляд питання перенесено,** **вивчає депутат О.Нестеренко.**

**Від 13.12.2021 протокол №34** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

5.14 S-zr-12/14

Про надання громадянину Оксамитному

Сергію Миколайовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 35Д в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Оксамитного Сергія Миколайовича від 05.02.2021 №23001-000434097-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Оксамитному Сергію Миколайовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 133 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону по вул. Степовій, 35Д, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.04.2021 №16106/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40** позитивний висновок не прийнято за результатами голосування.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** рекомендувати міському голові не виносити на розгляд чергового засідання сесії Миколаївської міської проєкт рішення, як такий, що не розглянутий постійною комісією та/або взятий на вивчення депутатами міської ради – членами постійної комісії.

**Розділ 6**

**Розгляд інформацій, листів виконавчих органів Миколаївської міської ради.**

6.1. Лист **управління земельних ресурсів Миколаївської міської** ради від 28.04.2023 № 11975/11.02-03/23-2 щодо надання рекомендацій постійної комісії стосовно питання а саме:

На виконання рішення господарського суду Миколаївської області від 23.01.2019 у справі № 915/1119/18 про поновлення договору оренди № 100039 від 18.02.2014 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі - Реєстр) 30.07.2019 здійснено державну реєстрацію за ТОВ «Буг-Центр» права оренди вищевказаної земельної ділянки на строк до 08.02.2030.

Але постановою Верховного Суду у складі Касаційного господарського суду від 12.01.2021 скасовано рішення судів першої й апеляційної інстанцій у справі № 915/1119/18 та відмовлено в задоволенні позову ТОВ «Буг-Центр» до Миколаївської міської ради.

За даними Реєстру на підставі заяви представника міської ради від 05.04.2023 з урахуванням рішення суду касаційної інстанції від 12.01.2021 державним реєстратором Департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради 10.04.2023 зареєстровано припинення права оренди ТОВ «Буг-Центр» щодо земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:16:017:0003.

Наразі актуальним є питання фактичного повернення товариством міській раді вказаної земельної ділянки, більша частина якої увійшла до складу скверу «Вербочка», проект землеустрою з організації та встановлення меж якого затверджений рішенням міської ради від 23.07.2020 № 57/234.

**Від 25.05.2023 протокол №46** Розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії надити графічні матеріали щодо вище зазначеного питання.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** питання не розглядали.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** питання не розглядали.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** питання не розглядали.

6.2. Лист **юридичного департаменту Миколаївської міської ради** від 01.06.2023 № 16309/02.06.01-04/23-2 щодо необхідності невідкладного розгляду відповідної заяви Щербакова Є.Г. від 21.08.2014 по розмежуванню земельних ділянок по вул. Скороходова, 139 у м. Миколаєві з рекомендацією Щербакову Є.Г. та Алексеєнко А.М. неухильно дотримуватися визначеного рішенням Заводського районного суду м. Миколаєва від 15.05.2003 року у справі № 2-1/03 порядку користування земельною ділянкою по Скороходова, 139 м. Миколаєві за варіантом № 4 висновку експерта № 7420/21 від 09.01.2003 року, а у випадку його недодержання роз’яснити право на звернення з відповідною заявою до правоохоронних органів або до суду з позовом про усунення перешкод в користуванні належним майном.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** питання не розглядали.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** питання не розглядали.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** питання не розглядали.

 Лист **юридичного департаменту Миколаївської міської ради** від 13.09.2023 № 32546/02.06.01-04/23-2 з проханням терміново розглянути заяву Щербакова Є.Г. від 21.08.2014 на засіданні постійної комісії та прийняти рішення за результатами її розгляду, оформлене протоколом засідання комісії, про що повідомити юридичний департамент Миколаївської міської ради.

6.3. Лист **секретаря міської ради Дмитра Фалька** від 15.09.2023 № 33299/02.01-05/23-2 з проханням розглянути та погодити призначення Довбенко Катерини Олександрівни на посаду начальника управління апарату Миколаївської міської ради.

6.4. Листи **юридичного департаменту Миколаївської міської ради** від 07.07.2023 № 21850**/**02.06.01-04/23-2; від 13.07.2023 № 22649**/**02.06.01-04/23-2 якими повідомляється щодо неможливості відпрацювання департаментом висновків постійної комісії наданих протоколом №5 від 14.01.2021; 18.01.2021 та протоколом №6 від від 22.01.2021; 25.01.2021;29.01.2021 у зв’язку з ненаданням управлінням земельних ресурсів ММР документів, які слугували підставою для розроблення відповідних проєктів рішень ради на запити юридичного департаменту від 01.02.2021 вих. № 3376/02.06.01-04/21-2; від 01.02.2021 вих. № 3376/02.06.01-04/21-2 щодо отримання таких документів. При цьому, стало відомо, що подальший розгляд проєктів рішень ради, відносно яких були надані висновки постійної комісії, є неактуальними, з огляду на те, що частина проєктів рішень (файл s-zr-784/1, s-zr-615/23, s-zr-899/13) вже є розглянутими міської ради (рішення Миколаївської міської ради від 22.04.2021 № 4/294, від 08.07.2021 № 6/71, від 08.07.2021 № 6/70), а по проєктах рішень (файл s-zr-973/19, s-zr-973/26) наявне рішення Господарського суду Миколаївської області від 07.12.2022 по справі № 915/1631/21 та від 31.01.2023 по справі № 915/186/22, якими продовжено строк дії договір оренди землі.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** питання не розглядали.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** питання не розглядали.

6.5. Лист **Миколаївського обласного центру з гідрометеорології** від 13.07.2023 № 9913-1-518/9913-01 стосовно проблемних земельних ділянок Миколаївського ЦГМ, що розташовані в межах міста Миколаєва, а саме вулиця Велика Морська 2-А (кадастровий номер 4810137200:07:02:0002) та ріг вулиці Погранична та проспект Богоявленський (кадастровий номер 4810136900:01:002:0003).

**Від 25.07.2023протокол №48** управлінню земельних ресурсів ММР на чергове засідання постійної комісії, надати інформацію щодо вище зазначених земельних ділянок та пропозиції щодо шляхів вирішення ситуації що склась *(висновок на голосування не ставили).*

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** питання не розглядали.

6.6. Лист **департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради** від 12.05.2023 № 13813/12.01-24/23-2 щодо щодо повторного розгляду проєкту рішення міської ради « Про попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на території міста Миколаєва» (s-ax-031-1).

**Від 25.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** питання не розглядали.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** питання не розглядали.

6.7. Лист **управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради** від 28.07.2023 № 25011/11.02-03/23-2 з проханням розглянути та надати відповідні рекомендації стосовно розгляду пакету документа у зв’язку з надходженням листів власників суміжної земельної ділянки по вул. 5 Воєнна, 27 громадянки Бурмак Юлії Валентинівні та громадянина Сарайчикова Сергія Артуровича, щодо не погодження передачі у власність земельної ділянки по вул. 5 Воєнна, 25/1.

**Розділ 7**

**Різне.**

7.1. Усне звернення інваліда війни **гр. Ленькова Є.В**. щодо вирішення питання стосовно земельної ділянки по вул. Шнеєрсона, 11.

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28** інформацію прийняти до відома. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на наступне засідання постійної комісії надати інформацію щодо етапу розгляду пакету документів поданих Єврейською общиною щодо продовження договору оренди земельної ділянки.

**Від 25.10.2021 протокол №29** питання не розглядали.

**Від 15.11.2021 протокол № 30** питання не розглядали.

**Від 19.11.2021 протокол № 31** питання не розглядали.

**Від 25.11.2021 протокол №32** питання не розглядали.

**Від 06.12.2021 протокол №33** питання не розглядали.

**Від 13.12.2021 протокол №34** розгляд питання перенесено.

**Від 21.12.2021 протокол №36** питання не розглядали.

**Від 20.01.2022 протокол №37** питання не розглядали.

**Від 31.01.2022 протокол №39** розгляд питання перенесено.

**Від 17.02.2022; 21.02.2022 протокол №40** розгляд питання не розглядали.

**Від 16.12.2022 протокол №42** розгляд питання перенесено.

**Від 13.02.2023; 16.02.2023 протокол №43** розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О.Нестеренко.

**Від 02.03.2023; 03.04.2023 протокол №44** питання не розглядали.

**Від 10.04.2023 протокол №45** питання не розглядали.

**Від 25.05.2023 протокол №46** розгляд питання перенесено.

**Від 27.06.2023; 28.06.2023 протокол №47** питання не розглядали.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023** протокол №48 питання не розглядали.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** питання не розглядали.

7.2. Звернення **громадянки Кемської Т.Г.** від 23.06.2023 № К-2371/Ц щодо ініціювання для винесення на розгляд сесії питання щодо вшанування пам’ятті Героїв Миколаєва і області у війні з 2014 року і Героя Небесної Сотні, Героя України Сергія Кемського до дня Незалежності України 24 серпня 2023 року. Шляхом влаштування Алеї Слави з портретами загиблих Героїв біля пам’ятника Небесної сотні.

**Від 25.07.2023; 28.07.2023; 31.07.2023 протокол №48** питання не розглядали.

**Від 25.08.2023; 28.08.2023; 29.08.2023 протокол №49** питання не розглядали.