S-zr-260/36

Про передачу в оренду ТОВ «МИКОЛАЇВ-СТРОЙ-ЕКСПРЕС» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Остапа Вишні, 157/2 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВ-СТРОЙ-ЕКСПРЕС», дозвільну справу від 24.02.2023 № 23010-000597070-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:08:028:0003) площею 2984 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Остапа Вишні, 157/2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1.  Припинити ТОВ «МИКОЛАЇВ-СТРОЙ-ЕКСПРЕС» право користування земельною ділянкою площею 3048 кв.м по вул. Остапа Вишні, 157/2.

1.2. Передати ТОВ «МИКОЛАЇВ-СТРОЙ-ЕКСПРЕС» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:028:0003) площею 2984 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Остапа Вишні, 157/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.10.2006 № 6147 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.07.2023 № 24627/12.01-24/23-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ