S-zr-210/86

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018) ТОВ «АЛЬТИМА» по вул. Малій Морській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «АЛЬТИМА», дозвільну справу від 10.11.2023 № 23089-000656482-007-21, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 673 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель громадської забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, по вул. Малій Морській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати ТОВ «АЛЬТИМА» на 10 років, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:09:053:0018)  загальною  площею  673 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, по вул. Малій Морській, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 667097548101, номер відомостей про речове право: 42302522, від 03.06.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 240, виданого 03.06.2021), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від № 44827/12.01-24/23-2 від 21.11.2023.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ