S-zr-245/26

Про надання у власність громадянці Стебловській Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 4- й Прибузький, 33- А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Стебловської Надії Василівни, дозвільну справу від 10.08.2023 № 23040-000632698-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 267 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019), з метою передачі у власність громадянці Стебловській Надії Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4-му Прибузькому, 33-А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0053 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)»;

- на земельній ділянці площею 0.0047 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0.0036 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянці Стебловській Надії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019) площею 267 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 4-му Прибузькому, 33-А в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 15.05.2023 № 50324111, зареєстроване за Стебловською Надією Василівною на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси (Витяг з ЄДЕССБ) від 08.05.2023 № AR01:5996-2195-2936-4817), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2023 № 46533/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ