S-zr-200/83 13.12.2023

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання громадянці Пожиток Лолі Олександрівні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлових підвальних приміщень за адресою: пр. Центральний,31/6 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв,вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Пожиток Лоли Олександрівни, дозвільну справу від 29.06.2023 № 23040-000622590-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин Миколаївської міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання громадянці Пожиток Лолі Олександрівні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлових підвальних приміщень за адресою: пр. Центральний,31/6 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено надати громадянці Пожиток Лолі Олександрівні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 52.68 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в оренду з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:03.07–будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: пр. Центральний,31/6 у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.09.2023 № 34676/12.01-47/23-2 (право власності на нерухоме майно зареєстровано 03.08.2016 за номером 15827318).

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою.

Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ