**s-dj-041**  06.10.2023 (оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, зеленої зони по вулиці Архітектора Старова, 12, розташованої по вулиці Архітектора Старова, поблизу будинку № 12 в Центральному районі міста Миколаєва»

1. Суб’єктом подання зазначеного проєкту рішення, є директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Бездольний Д.С. (м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7; тел. 53-77-11).
   1. Розробником та доповідачем проєкту рішення є департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, в особі першого заступника директора департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Набатова І.І. (м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7; тел. 53-77-11, obshdgkh@mkrada.gov.ua).
2. Відповідальним за супроводження проєкту рішення є начальник відділу житлової політики управління сталого розвитку міста департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради Сизова А.В., (м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7; тел. 0982055709, електронна адреса: annasuzova234@gmail.com).
3. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення: підтримка екологічної рівноваги міста, шляхом утримання деревно-чагарникових насаджень зеленої зони в належному естетичному та санітарному стані, забезпечення належних умов відпочинку населення. Після затвердження рішення на території зеленої зони буде встановлено особливий режим використання, відтворення та охорони.

Мета і завдання прийняття рішення: дане рішення виноситься на чергову сесію Миколаївської міської ради з метою збереження, відновлення та розвитку зелених зон у м. Миколаєві та приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства України, в частині встановлення та затвердження меж зелених зон.

Основні положення проєкту рішення: у структурі рішення є преамбула та 2 пункти. Рішенням затверджується проєкт землеустрою з організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, зеленої зони по вулиці Архітектора Старова, 12, розташованої по вулиці Архітектора Старова, поблизу будинку № 12 в Центральному районі міста Миколаєва із загальною площею 0,2356 га, встановлюються обмеження згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051 (додаток 6 в редакції постанови КМУ від 28.07.2021 № 821).

Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення: рішення приймається з урахуванням вимог ст. 12, ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 19, ст. 25, ст. 47 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

Контроль за виконанням рішення: покладається на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко О.А.) та заступника міського голови - Андрієнка Ю.Г.

Терміни та способи оприлюднення проєкту рішення: проєкт рішення міської ради надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами), розроблений проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення, зеленої зони по вулиці Архітектора Старова, 12, розташованої по вулиці Архітектора Старова, поблизу будинку № 12 в Центральному районі міста Миколаєва» підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати його розгляду на черговій сесії міської ради.

1. Додатки до пояснювальної записки відсутні.

Директор

департаменту житлово-

комунального господарства

Миколаївської міської ради Дмитро БЕЗДОЛЬНИЙ

Анна Сизова

0982055709