оновлена редакція

s-zr-85/46 31.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

Про поділ та передачу в оренду земельної ділянки ПП «ІМПЕРІАЛ» і повернення земельних ділянок до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б у Центральному районі м. Миколаєва

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішньої, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення ПП «ІМПЕРІАЛ», дозвільну справу від 21.12.2021 номер 23079-000554663-007-03, документацію із землеустрою, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про поділ та передачу в оренду земельної ділянки ПП «ІМПЕРІАЛ» і повернення земельних ділянок до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 5985 кв.м з кадастровим № 4810137200:03:035:0002 на земельні ділянки:

На земельну ділянку площею 5634 кв.м (кадастровий № 4810137200:03:035:0012, код КВЦПЗД 02.02.03) для реконструкції учбового корпусу в багатоквартирний житловий будинок по вул. 1 Госпітальній,2-б (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 0,0141 га (код обмеження 01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 0,0706 га (код обмеження 01.08);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація) на частину земельної ділянки площею 0,0138 га (код обмеження 01.08).

На земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0010, код КВЦПЗД 02.02.03) для повернення до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б (забудована земельна ділянка ).

Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 6 кв.м (код обмеження 01.08).

На земельну ділянку площею 345 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0011, код КВЦПЗД 02.02.03) для повернення до земель міста по вул. 1 Госпітальній,2-б (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні відповідно до додатка № 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 98 кв.м (код обмеження 01.05);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 232 кв.м (код обмеження 01.08);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровод) на частину земельної ділянки площею 15 кв.м (код обмеження 01.08).

Передати ПП «ІМПЕРІАЛ» в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 5634 кв.м (кадастровий № 4810137200:03:035:0012, код КВЦПЗД 02.02.03) для реконструкції учбового корпусу в багатоквартирний житловий будинок по вул. 1 Госпітальній,2-б відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.01.2022 № 370/12.01-47/22-2.

Повернути земельну ділянку площею 6 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0010, код КВЦПЗД 02.02.03) до земель міста по вул. 1 Госпітальній, 2-б.

Повернути земельну ділянку площею 345 кв.м (кадастровий №4810137200:03:035:0011, код КВЦПЗД 02.02.03) до земель міста по вул. 1 Госпітальній, 2-б.

Припинити право оренди земельної ділянки площею 5985 кв.м (КВЦПЗД 02 .02.03) з кадастровим № 4810137200:03:035:0002.

Визнати припиненим договір оренди землі від 30.09.2021 № 11686 з дати державної реєстрації права оренди на земельну ділянку площею 5634 кв.м , (кадастровий № 4810137200:03:035:0012).

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальника управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка