S-zr-12/10 оновлена редакція 17.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про передачу ФОП Піщицю Леоніду Анатолійовичу в оренду земельної ділянки по

вул. 8 Березня, 42-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши заяву ФОП Піщиця Леоніда Анатолійовича від 16.09.2019 №000631, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу ФОП Піщицю Леоніду Анатолійовичу в оренду земельної ділянки по вул. 8 Березня, 42-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 4301 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:020:0020, код КВЦПЗ: В.02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) по вул. 8 Березня, 42-б в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 23.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 1403 кв.м;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об᾽єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 396 кв.м.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 20.10.2006 №4455, визнати припиненим.

1.2. Передати ФОП Піщицю Леоніду Анатолійовичу в оренду зі співвласниками майна строком на 10 років земельну ділянку площею4301 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень магазину по вул. 8 Березня, 42-б в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 23.

1.3. З метою визначення розміру орендної плати ФОП Пішицю Леоніду Анатолійовичу затвердити розмір ідеальної частки 116/10000 від земельної ділянки площею 4301 кв.м, що складає 50 кв.м, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.12.2019 №17-4724».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ