S-zr-115/23 оновлена редакція 11.02.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про відмову фізичній особі-підприємцю Жолудю Олександру Вікторовичу у продовженні оренди земельної ділянки по пр. Корабелів ріг пр. Богоявленського в Корабельному районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Жолудя Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 12.11.2015 номер 007983, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись статтями 12, 93, 141 Земельного кодексу України, статтями 31, 33, 34 та абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю Жолудю Олександру Вікторовичу у продовженні оренди земельної ділянки по пр. Корабелів ріг пр. Богоявленського в Корабельному районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « Відмовити фізичній особі-підприємцю Жолудю Олександру Вікторовичу у продовженні договору оренди земельної ділянки площею 61 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:020:0007) від 13.03.2014 №10105 для обслуговування зупинкового комплексу з торговельним павільйоном по пр. Корабелів ріг пр. Богоявленського в Корабельному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 13.03.2014 №10105, визнати припиненим.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі», невідповідність діючим нормам, а саме: п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту», не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту, окрім автоматів з продажу квитків, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45277/12.01-24/21-2.

1.2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Жолудя Олександра Вікторовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, на умовах, визначених договором.

1.3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради проінформувати фізичну особу-підприємця Жолудя Олександра Вікторовича про прийняття цього рішення».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ