**Внесення зміни до рішення міської ради (АТО):**

1. Пункт 178 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 08.12.2016 №11/11: «178. Громадянину Кузіну Денису Юрійовичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 987,8 кв.м із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богданівській, 62» викласти в такій редакції: «178. Громадянину Кузіну Денису Юрійовичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 987,8 кв.м із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайлівській, 62».

(Підстава: заява гр. Кузіна Д.Ю. від 19.02.2018 №262/Пз-18, виправлення технічної помилки в адресі земельної ділянки).

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Центральний район. Юридичні особи**

**(під тимчасовою спорудою)**

**Питання перенесені 05.02.2018 протокол №74**

1. Товариству з обмеженою відповідальністю компанії «Континент-Н» продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 107 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:002:0003), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування зупиночного комплексу у складі торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по пр. Героїв України, у напрямку руху до мосту на зупинці «НУК ім. Адмірала Макарова», без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.11.2017 №17-4742.

Заява від 19.10.2017. Договір оренди діє до 14.07.2018. Заборгованості по орендній платі не має.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Центральний район. Юридичні особи**

**(під тимчасовою спорудою)**

**НОВІ ПИТАННЯ**

1. ТОВ ВКФ «Бізнес-Реал» продовжити на 3 роки з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 68 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:036:0006), залишивши її в землях громадської забудови, для обслуговування літнього майданчика по вул. Соборній, поблизу бару, що розташований у будинку №54 по вул. Нікольській, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 05.02.2018 №17-320.

Заява від 29.01.2018. Договір оренди діє до 15.09.2018. Заборгованості по орендній платі не має. Попередній строк оренди 3 роки

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЦЕНТРАЛЬНИЙ РАЙОН. Юридичні особи**

**КАПІТАЛЬНІ БУДІВЛІ**

 **перенесені питання**

**Питання перенесені 05.02.2018 протокол №74**

1. Припинити міському комунальному підприємству «Миколаївводоканал» право користування земельною ділянкою площею 7 кв.м по вул. Безіменній, 89 в Центральному районі м. Миколаєва.

.1. Абзац 71 підпункту 6.15 розділу 6 рішення міської ради від 14.12.2001 №36/21: «- площею 7 кв.м для  обслуговування насосної станції водопроводу по вул. Шкапіна, 89 (Центральний район)» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: акт обстеження земельної ділянки від 14.11.2017, звернення міського комунального підприємства «Миколаївводоканал» від 22.11.2017 №15859/02.02.01-04/14/17 (№02-04/3559), ст. 141 та ст. 142 Земельного кодексу України.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Припинити міському комунальному підприємству «Миколаївводоканал» право користування земельною ділянкою площею 25 кв.м по вул. Привільній, 43 в Центральному районі м. Миколаєва.

.1. Абзац 66 підпункту 6.15 розділу 6 рішення міської ради від 14.12.2001 №36/21: «- площею 25 кв.м для  обслуговування насосної станції водопроводу по вул. Привільній, 43 (Центральний район)» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: акт обстеження земельної ділянки від 14.11.2017, звернення міського комунального підприємства «Миколаївводоканал» від 22.11.2017 №15859/02.02.01-04/14/17 (№02-04/3559), ст. 141 та ст. 142 Земельного кодексу України.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Надати релігійній громаді церкви євангельських християн-баптистів «Благодаті божої» у м. Миколаєві дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки загальною площею 1360 кв.м, наданої рішеннями Миколаївської міської Ради народних депутатів від 31.01.1997 №25 та від 27.03.1998 №193, для обслуговування молитовного будинку по вул. Степовій, 35-в, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 16.11.2017 №17-3970/2.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

4. Продовжити ФОП Матінкіну Вадиму Ігоровичу на 15 років оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:003:0033) загальною площею 9640 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 26.09.2002 №5/15, зарахувавши її до земель промисловості (11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) для обслуговування майнового комплексу (профілакторій будівельних машин, ремонтна майстерня з гаражем) по вул. Очаківській, 1-д, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.09.2017 №17-2172.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі №1319 діє до 26.09.2017, подали заяву 25.04.2017. Заборгованість відсутня. Строк оренди по попередньому договору оренди – 15 років.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

5. Продовжити ТОВ «ЕВРОДЕКОР» на 15 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки (зі співвласниками) загальною площею 1025 кв.м (кадастровий номер 4810137200:07:024:0014), надану в оренду рішенням міської ради від 26.09.2002 №5/15, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування приміщень магазину по вул. Наваринській, 26/1, в межах земельної ділянки по вул. Наваринській, 26, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.10.2017 №17-4088.

З метою визначення розміру орендної плати затвердити розмір ідеальної частки ТОВ «ЕВРОДЕКОР», що становить 277 кв.м від земельної ділянки загальної площі 1025 кв.м для обслуговування приміщень магазину по вул. Наваринській, 26/1.

Заява від 08.09.2017. Договір оренди діє до 26.09.17. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 6. Припинити ТОВ «Юг Картон» право користування земельною ділянкою площею 97 кв.м, яка складає 282/10000 від земельної ділянки площею 3461 кв.м, по вул. Спаській, 1/2, в межах земельної ділянки по вул. Спаській, 1.

 .1 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 19.08.2014 за №10623, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:012:0005) площею 97 кв.м, яка складає 282/10000 від земельної ділянки площею 3461 кв.м, що передана рішенням міської ради від 25.04.2014 №39/56, замінивши сторону договору з «ТОВ «Юг Картон» на «ТОВ «Луцька картонно-паперова фабрика», відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.11.2017 № 17-4620.

Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі».

  **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі діє до 19.08.2029, подали заяву 13.10.2017, боргу не має.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

 **ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

7. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Текс-Ком» право користування земельною ділянкою площею 6433 кв.м по вул. Архітектора Старова, 4-к.

.1. Пункт 11.1 розділу 1 рішення міської ради від 06.09.2010 №48/61: «11.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Текс-Ком» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 6433 кв. м для будівництва нежитлових приміщень виробничо- торговельного комплексу по вул. Архітектора Старова, 4-к» визнати таким, що втратив чинність.

  **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі діє до 14.10.2020, подали заяву 21.11.2017, боргу не має.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

8. Припинити гр. Будянській Ганні Вікторівні право користування земельною ділянкою площею 168 кв.м, по вул. Плевненській (вул. Калініна), 2-д.

.1 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 08.12.2011 за №8555, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:039:0016) площею 168 кв.м, що передана рішенням міської ради від 20.10.2011 №10/29, замінивши сторону договору з гр. Будянської Ганни Вікторівни на гр. Деменко Надію Володимирівну, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 16.11.2017 №17-3786.

Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі».

  **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі діє до 08.12.2026, подали заяву 24.10.2017, боргу не має.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

9. Продовжити ТОВ торгово-промисловій компанії «ЮВ-ІНВЕСТ» на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки загальною площею 233 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:013:0008), надану в оренду рішенням міської ради від 11.10.2012 №21/46, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування торговельного комплексу (магазину з кафетерієм) з літнім майданчиком по вул. Привільній, 87-в, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.10.2017 №17-4501.

Заява від 05.10.2017. Договір оренди діє до 17.01.2018. Заборгованості по орендній платі немає.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

10. Продовжити комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Капітальне будівництво міста Миколаєва» на 3 роки оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:030:0008) загальною площею 15910 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/43, залишивши земельну ділянку в землях для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва житлових будинків корпусів 14, 15, 16 та 16-а по вул. Архітектора Старова, в мкрн.Північному, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 16.01.2018 №17-4399.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі №10838 діє до 12.02.2018, подали заяву 28.09.2017. Заборгованість відсутня. Строк оренди визначено відповідно до довідки ТОВ «АРХ ДИЗАЙН» №171 від 27.09.2017 – 3 роки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**11. Питання не розглянуто 12.02.2018 протокол №75**

Продовжити гр. Айдин Мехмет на 1 рік з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 142 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:069:0006), відведену рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/43, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для обслуговування приміщень магазину по просп. Центральному, 88, з урахуванням вимог, передбачених висновком управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.11.2016 №17- 4695.

Заява від 01.09.2016. Договір оренди діяв до 19.03.2017. Заборгованості по орендній платі немає.

**(забудована земельна ділянка)**

**Інформація УЗР:** гр. Айдин Мехмет звернулася до Миколаївської міської ради із заявою щодо продовження договору оренди землі вчасно.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**12. Питання перенесено 12.02.2018 протокол №75**

Пункт 16.1 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 19.04.2016 №4/48: «16.1. Передати АГК «Вогник» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2222 кв.м для обслуговування авто гаражного кооперативу «Вогник» по вул. Малко-Тирнівській (вул. Ульянових), 71-а» **викласти в такій редакції**:

«16.1. Передати АГК «Вогник» місто Миколаїв» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2222 кв.м для обслуговування авто гаражного кооперативу «Вогник» місто Миколаїв» по вул. Малко-Тирнівській (вул. Ульянових), 71-а».

**Підстава:** виправлення технічної помилки

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Центральний район. Юридичні особи**

**НОВІ ПИТАННЯ**

**(під капітальною забудовою)**

1. Продовжити ФОП Матійчук Маргариті Євгенівні на 2 роки оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:006:0013) загальною площею 190 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 30.12.2010 №2/26, залишивши земельну ділянку в землях для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва та подальшого обслуговування І черги багатоквартирного будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Садовій, 6/2, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.01.2018 №17-4373/3.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі №8532 діє до 15.11.2017, подали заяву 27.09.2017. Заборгованість відсутня. Строк оренди визначено відповідно до довідки ТОВ ПВІ «Миколаївагропроект» №111 від 26.09.2017 – 24 місяці.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

2. Продовжити ТОВ ВКФ «Бізнес-Реал» на 1 рік оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:046:0004) загальною площею 190 кв.м, оренду якої продовжено рішенням міської ради від 11.10.2012 №21/46, залишивши земельну ділянку в землях для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов`язаної з отриманням прибутку) для завершення будівництва молодіжного центру у складі 8-поверхового житлового будинку по вул. Шевченка, 65-а, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.02.2018 №17-321.

**Інформація УЗР :**

Договір оренди землі №86783 діє до 26.05.2018, подали заяву 29.01.2018. Заборгованість відсутня.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

3. Припинити ПАТ «Миколаївобленерго» право користування земельною ділянкою площею 27 кв.м по вул. Силікатній, поблизу будинку №157 в Центральному районі м. Миколаєва.

.1. Пункт 32.1 розділу 1 рішення міської ради від 19.06.2009 №35/50: «32.1. Передати відкритому акціонерному товариству енергопостачальній компанії «Миколаївобленерго» в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 27 кв.м для обслуговування трансформаторної підстанції №962 по вул. Силікатній, поблизу будинку №157» визнати таким, що втратив чинність.

.2. Договір оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 26.01.2012 за №8438, розірвати.

 Підстава: заява ПАТ «Миколаївобленерго» від 31.01.2018 №000086 та договір оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 04.08.2014 за №10583, для обслуговування нежитлового об`єкта ТП-962.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

***(земельні ділянки під тимчасовими спорудами та малими архітектурними формами)***

**Питання, що були двічі не прийняті на пленарних засіданнях міської ради**

 **Від 12.02.2018 протокол № 75 перенесено розгляд даного питання**

 1. Продовжити фізичній особі – підприємцю Нещерет Тетяні Миколаївні на 1 рік дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0117) загальною площею 45 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 28.08.2013 №м 30/39, з них 36 кв.м під вбудованим торговельним павільйоном, зарахувавши її до земель громадської забудови (за функціональним призначенням - до земель комерційного використання) та 9 кв.м під спорудою для очікування громадського транспорту, зарахувавши її до земель громадської забудови(за функціональним призначенням - до земель громадського використання), для обслуговування зупиночного комплексу з вбудованим торговельним павільйоном у районі житлового будинку №16 по вул.Лазурній, у напрямку до обласної СЕС без права оформлення свідоцтва про право власності на нерухоме майно (відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 25.04.2016 № 17-2019).

 Пункт 1 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради

 **Інформація УЗР:** відповідно до висновку управління містобудування та архітектури ММР від 25.04.2016 № 17- 2019 погоджено продовження строку оренди на 1 рік.

 Договір оренди землі № 9856 діє до 13.10.2016, дата подачі звернення від 12.04.2016 № 000256. Боргу не має.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради .

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 12.02.2018 протокол № 75 перенесено розгляд даного питання та рекомендовано повернути до управління містобудування та архітектури ММР та управління земельних ресурсів ММР для корегування висновку відповідно до рішення комісії, щодо продовження оренди для тимчасових споруд на 3 роки та зупинкових комплексів на 1 рік.**

 2. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю “Ларго-11” на 3 роки строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:017:0017) загальною площею 58 кв.м до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, яка була надана рішенням міської ради від 18.06.2015 № 48/34, залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування торговельного павільйону, поблизу житлового будинку №8  по вул. Озерній , без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 5018 діє до 26.06.2018, подали заяву 26.12.2017. Боргу не має. Попередній строк 3 роки.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.01.2018 № 17-5969 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на строк, який встановлений раніше оформленим правовим документом на користування земельною ділянкою, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування торговельного павільйону, поблизу житлового будинку №8  по вул. Озерній.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 12.02.2018 протокол № 75 перенесено розгляд даного питання та рекомендовано повернути до управління містобудування та архітектури ММР та управління земельних ресурсів ММР для корегування висновку відповідно до рішення комісії, щодо продовження оренди для тимчасових споруд на 3 роки та зупинкових комплексів на 1 рік.**

 3. Продовжити фізичній особі – підприємцю Дудник Тетяні Євдокимівні на 3 роки строк оренди земельної ділянки  (кадастровий номер 4810136300:01:037:0010), загальною площею 30 кв.м до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів , яка була надана рішенням міської ради від 25.05.2017 № 20/21, для подальшого обслуговування торговельного павільйону, поблизу житлового будинку № 93 по вул. 8 Березня без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 8368 діє до 25.05.2018, подали заяву 22.12.2017. Боргу не має. Попередній строк 3 роки..

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.01.2018 № 17-5946 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на строк, який встановлений раніше оформленим правовим документом на користування земельною ділянкою, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування торговельного павільйону, поблизу житлового будинку № 93 по вул. 8 Березня.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 12.02.2018 протокол № 75 перенесено розгляд даного питання та рекомендовано повернути до управління містобудування та архітектури ММР та управління земельних ресурсів ММР для корегування висновку відповідно до рішення комісії, щодо продовження оренди для тимчасових споруд на 3 роки та зупинкових комплексів на 1 рік.**

 4. Продовжити  фізичній особі-підприємцю Бурмус Юлії Сергіївні на 3 роки строк оренди земельної ділянки  (кадастровий номер 4810136300:02:030:0013), загальною площею 31 кв.м до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів , яка  була надана рішенням міської ради від 25.05.2017 № 20/21, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пров. Суднобудівному,7-Б без права оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 9976 діє до 25.05.2018, подали заяву 15.12.2017. Боргу не має. Попередній строк 3 роки.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.12.2017 № 17-5863 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на строк, який встановлений раніше оформленим правовим документом на користування земельною ділянкою, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по пров. Суднобудівному,7-Б.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 12.02.2018 протокол № 75 перенесено розгляд даного питання та рекомендовано повернути до управління містобудування та архітектури ММР та управління земельних ресурсів ММР для корегування висновку відповідно до рішення комісії, щодо продовження оренди для тимчасових споруд на 3 роки та зупинкових комплексів на 1 рік.**

 5. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Магазин №301» на 3 роки строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:004:0007) загальною площею 118 кв.м, яка була надана  рішенням міської ради від 31.10.2013 № 34/24, зарахувавши її до земель громадської забудови (за функціональним призначенням - до земель комерційного використання), для подальшого обслуговування літнього майданчика по вул. Генерала Карпенка, 20 без права оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 10281 діє до 07.06.2018, подали заяву 26.12.2017. Боргу не має. Попередній строк 5 років

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.01.2018 № 17-32 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі для подальшого обслуговування літнього майданчика по вул. Генерала Карпенка, 20 без права оформлення права власності на нерухоме майно.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 12.02.2018 протокол № 75 перенесено розгляд даного питання та рекомендовано повернути до управління містобудування та архітектури ММР та управління земельних ресурсів ММР для корегування висновку відповідно до рішення комісії, щодо продовження оренди для тимчасових споруд на 3 роки та зупинкових комплексів на 1 рік.**

 6. Продовжити приватному виробничо-комерційному підприємству “Фроуз” на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:008:0004) до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, яка була надана рішенням міської ради від 25.05.2017 № 20/21, загальною площею 21 кв. м для подальшого обслуговування зупиночного комплексу по вул.Нікольській, поблизу Будинку культури “Будівельник”, у напрямку руху до центру міста, без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 7869 діє до 20.07.2018, подали заяву 11.01.2018. Боргу не має. Попередній строк 1 рік..

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 18.01.2018 № 17- 125 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на строк, який встановлений раніше оформленим правовим документом на користування земельною ділянкою, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, для подальшого обслуговування зупиночного комплексу по вул.Нікольській, поблизу Будинку культури “Будівельник”, у напрямку руху до центру міста.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 12.02.2018 протокол № 75 перенесено розгляд даного питання**

 7. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «РЕКОРД-ТРАНС» на 2 роки, з дати прийняття цього рішення, строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:037:0003) площею 633 кв.м, залишивши її в землях комерційного використання, яка була надана рішенням міської ради від 17.03.2016 № 3/37, для подальшого обслуговування  автостоянки  по вул. Шосейній (Фрунзе) ріг  вул.7 Поперечної без оформлення права власності на нерухоме майно.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11122 діє до 17.03.2018, подали заяву 12.01.2018. Боргу не має. Попередній строк 2 роки.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 24.01.2018 № 17-160 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі для подальшого обслуговування  автостоянки  по вул. Шосейній (Фрунзе) ріг  вул.7 Поперечної.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 05.02.2018 протокол № 74 розгляд даного питання перенесено та рекомендовано усі питання повернути до УЗР ММР для опрацювання з урахуванням рішення суду по Плану зонування.**

 **Від 15.01.2018 протокол № 72 розгляд даного питання перенесено.**

 **Від 18.12.2017 протокол № 69 перенесено розгляд даного питання, вивчають депутати міської ради Яковлєв А.В., Петров А.Г.**

 8. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо – комерційній фірмі «Магазин №301» на 1 рік  строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:004:0014) загальною площею 150 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 31.10.2016 № 9/89, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва та архетипів, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування зупиночного комплексу по вул. Генерала Карпенка, зупинка «1КП», у напрямку руху від центру міста, без оформлення права власності на нерухоме майно.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 9337 діє до 31.10.2017, подали заяву 21.06.2017. Боргу не має. Попередній строк 1 рік.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.07.2017 № 17-2956 погоджено планувальну можливість продовження строку оренди землі на 1 рік, до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для подальшого обслуговування зупиночного комплексу по вул. Генерала Карпенка, зупинка «1КП», у напрямку руху від центру міста,

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Від 05.02.2018 протокол № 74 розгляд даного питання перенесено та рекомендовано усі питання повернути до УЗР ММР для опрацювання з урахуванням рішення суду по Плану зонування.**

 **Від 15.01.2018 протокол № 72 розгляд даного питання перенесено.**

 **Від 18.12.2017 протокол № 69 розгляд даного питання перенесено.**

 9.Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївпреса» упродовженні строку оренди земельної ділянки загальною площею 16 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:009:0017), яка була надана рішенням міської ради від 04.02.2014 № 37/42, для обслуговування тимчасово розміщеного кіоску по пр. Центральному поблизу житлового будинку № 4..

 9.1 Забов’язати ТОВ «Миколаївпреса » повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому вона одержала її в оренду.

 (Підстава: ст.31, 33 закону України « Про оренду землі», порушення п.3.74 ДСТУ 3587-97 « Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», «Єдиних правил ремонту та утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони»).

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 2260 діє до 04.08.2014, подали заяву 18.10.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.11.2017 № 17-4703 не погоджено можливість продовження строку оренди земельної ділянки площею 16 кв.м по пр. Центральному поблизу житлового будинку № 4.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

 ***(заміна сторони по договору)***

 **Від 05.02.2018 протокол № 74 розгляд даного питання перенесено та рекомендовано усі питання повернути до УЗР ММР для опрацювання з урахуванням рішення суду по Плану зонування.**

**Від 15.01.2017 протокол № 72 перенесено розгляд даного питання, УЗР зазначити підстави винесення питання на комісію.**

 **Від 27.12.2017 протокол № 71 дане питання не розглядалось**

**Від 04.12.2017 протокол № 68 перенесено розгляд даного питання**

 1. Припинити ФОП Прокопенко Світлани Олександрівни право користування земельною ділянкою площею 72 кв.м, яка складає у розмірі 400/10000 від земельної ділянки площею 1804 кв.м, по вул. Сінній, 1-В/20 в межах земельної ділянки по вул. Сінної,1-В.

 1.1 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 26.12.2016 за № 11312, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:028:0001) площею 72 кв.м, яка складає у розмірі 400/10000 від земельної ділянки площею 1804 кв.м, що передана рішенням міської ради від 31.10.2016 № 9/89 ФОП Прокопенко Світлані Олександрівні, замінивши сторону договору з ФОП Прокопенко Світлани Олександрівни на громадянку Муху Євгенію Леонідівну та продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки, для подальшого обслуговування торгового павільйону в комплексі торговельних павільйонів по вул. Сінній, 1-В/20 в межах земельної ділянки по вул. Сінної,1-В.

(Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі».)

  **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 11312 діє до 31.10.2017, подали заяву 17.10.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.11.2017 № 17-4688 погоджено планувальну можливість внесення змін до договору оренди землі , в частині заміни сторони по договору з ФОП Прокопенко С.О. на Муху Є.Л. по вул. Сінній, 1-В/20 в межах земельної ділянки по вул. Сінної,1-В.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

 **Від 12.02.2018 протокол № 75 розгляд даного питання перенесено**

 2. Припинити ТОВ «НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» право користування земельною ділянкою площею 2432 кв.м по вул. Генерала Карпенка,53-б.

 2.1 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 20.01.2012 № 8500 , яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:005:0018) площею 2432 кв.м, що передана рішенням міської ради від 25.08.2011 № 8/31 ТОВ «НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», замінивши сторону договору з ТОВ «НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» на ТОВ «Лайк Інвест» для подальшого обслуговування автозаправної станції (АЗС) по вул. Генерала Карпенка,53-б.

(Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі».)

  **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 8500 діє до 20.01.2027, подали заяву 07.12.2017 № 000479.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.12.2017 № 17-5593 погоджено планувальну можливість переоформлення правових документів на земельну ділянку по вул. Генерала Карпенка,53-б.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

 ***(заміна сторони по договору)***

 1. Припинити ТОВ «НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» право користування земельною ділянкою площею 2146 кв.м по вул. Озерній,61.

 1.1 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді від 20.01.2012 № 8501 , яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:024:0007) площею 2146 кв.м, що передана рішенням міської ради від 25.08.2011 № 8/31 ТОВ «НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», замінивши сторону договору з ТОВ «НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» на ТОВ «Корсо Таун» для подальшого обслуговування стаціонарної автозаправної станції по вул. Озерній,61.

(Підстава:  ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі».)

  **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 8501 діє до 20.01.2027, подали заяву 07.12.2017 № 000481.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.12.2017 № 17-5595 погоджено планувальну можливість переоформлення правових документів на земельну ділянку по вул. Озерній,61.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**ЗАВОДСЬКИЙ РАЙОН**

**ПЕРЕНЕСЕНІ ПИТАННЯ**

 *(земельні ділянки під капітальними спорудами),*

 1. **Від 12.02.2018 протокол № 75 перенесено розгляд даного питання вивчає депутат міської ради Карцев В.М.**

 1. Продовжити гр. Козирицькій Ірині Володимирівні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:022:0013) площею 120 кв.м, яка була надана рішенням міської ради від 14.09.2007 № 14/46, для подальшого обслуговування будівлі диспетчерської –їдальні по вул. Чкалова,1-а.

 **Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 5505 діє до 13.02.2018, подали заяву 18.10.2017.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 22.01.2018 № 17-4689 погоджено планувальну можливість поновлення дії договору оренди землі для подальшого обслуговування будівлі диспетчерської –їдальні по вул. Чкалова,1-а.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

**Питання, що були двічі не прийняті на пленарних засіданнях міської ради**

 **Від 05.02.2018 протокол № 74 дане питання не розглянуто.**

 **1.** Продовжити громадянці Ковальчук Ніні Петрівні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:013:0028) із співвласниками майна площею 530 кв.м (розмір ідеальної частки 21/100 від земельної ділянки площею 530 кв.м, що складає 111 кв.м), залишивши її в землях комерційного використання, для подальшого обслуговування приміщень магазину та аптеки по вул. Адмірала Макарова,15/1, у межах земельної ділянки по вул. Адмірала Макарова,15.

 Пункт 1 двічі не прийнятий на пленарному засіданні міської ради.

**Інформація УЗР :**

 Договір оренди землі № 5063 діє до 19.07.2016, подали заяву 05.08.2016. Боргу не має.

 Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.10.2016 № 17- 4109 погоджено продовження оренди земельної ділянки із співвласниками майна для подальшого обслуговування приміщень магазину та аптеки по вул. Адмірала Макарова,15/1.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

**ПРИСУТНІ**

**ЗА**

**ПРОТИ**

**УТРИМАЛИСЯ**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

Проект рішення

**Юридични особи. Інгульський район**

**Капітальна забудова.**

1.  **Протокол №74 від 29.01.2018 питання не розглянуто.**

 Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 17.06.2011 за №8147, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 28363 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:068:0008). Земельна ділянка передана в оренду до 20.11.2022 рішенням Миколаївської міської ради від 32.12.2010 №2/28, замінивши орендаря з фізичної особи-підприємця Торгіна Ігоря Миколайовича на орендаря товариство з обмеженою відповідальністю "МКИ", для обслуговування майнового комплексу по обслуговуванню автотранспорту по вул. Автомобільній,2.

1.1. Припинити фізичній особі-підприємцю Торгіну Ігорю Миколайовичу право користування земельною ділянкою площею 28363 кв.м по вул. Автомобільній,2.

Висновком від 20.12.2017 №17-2657/2 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує переоформлення правових документів на земельну ділянку.

Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України набуття іншою особою права власності на нежитловий об’єкт, який розташований на земельній ділянці, ст.7 Закону України "Про оренду землі".

Пропозиція УЗР: винести питання на розгляд пленарного засідання міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

2. **Протокол №74 від 29.01.2018 питання не розглянуто.**

 Товариству з обмеженою відповідальністю "ВОСКРЕСІННЯ" продовжити на 15 років з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 9665 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:004:0006), залишивши в землях промисловості, для обслуговування ацетиленонаповнювальної станції по вул. Прибузькій,1.

Висновком від 13.12.2017 №17-4477 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди землі з подальшим приведенням об’єкта містобудування за функціональним призначенням у відповідність до містобудівної документації.

Заява від 06.10.2017 Договір оренди діє до 26.09.2017. Заборгованості по орендній платі не має.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

3. **Протокол №74 від 29.01.2018 питання не розглянуто.**

Припинити приватному малому підприємству "Відзев" право користування земельною ділянкою площею 2287 кв.м по пр. Миру,36.

3.1.Внести зміни до Держасвного акту на право постійного користування землею, який зареєстровано в Книзі записів державних актва на право постійного користування землею № 241 від 29.12.1998.

Підстава: відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України- відсутність майна на земельній ділянці.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

4. **Протокол №75 від 12.02.2018 питання перенесено. Вивчає депутат Кучеревська Т.В.**

Громадянину Оруджеву Саміру Фікрат огли продовжити на 2 роки з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 510 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0041), яка надана рішенням міської ради від 23.12.2011 №12/49, зарахувавши її до земель громадської забудови, для завершення реконструкції будівлі під магазин "Дитяче харчування" по вул. Будівельників,18/7, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 20.12.2017 № 17-4504.

Перша заява від 23.11.2016 . Друга від 05.10.2017 Договір до 15.03.2017. Боргу не має

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

 Рекомендовано

5. **Протокол №75 від 12.02.2018 питання перенесено.**

Товариству з обмеженою відповідальністю "Роскосметика" продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 843 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:093:0065), залишивши її в землях промисловості, для обслуговування майнового комплексу з реконструкцією під промисловий об’єкт для виготовлення косметичних засобів по вул. Казарського,3-Н/4.

Висновком від 30.12.2016 № 17-6484 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради пропонує внести зміни до рішення у редакції "для реконструкції майнового комплексу під промисловий об’єкт для виготовлення косметичних засобів".)

Заява від 22.12.2016 . Договір до 12.10.2017. Боргу не має

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

**Тимчасові споруди.**

**.**

**1. Протокол №71 від 27.12.2017 питання не розглянуто.**

 Фізичній особі-підприємцю Забрудському Дмитру Вікторовичу продовжити на **1 рік** з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 60 кв. м (кадастровий номер 4810136900:05:076:0021), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового павільйону **у складі існуючого зупинкового комплексу** по вул. Космонавтів ріг вул. Троїцької, без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.11.2017 №17-5073.

Заява від 08.11.2017 Договір оренди діє до 09.02.2018. Заборгованості по орендній платі не має. Попередній термін 3 роки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради.

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

2. **Протокол №75 від 12.02.2018 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Яковлєв А.В.**

Фізичній особі - підприємцю Красних Людмилі Іванівні продовжити на **3 роки** з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:076:0019) площею 37 кв.м, залишивши в землях громадської забудови, для реконструкції та подальшого обслуговування **торгового кіоску** по вул. Нагірній ріг вул. Космонавтів, без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 26.12.2017 № 17-5778 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Заява від 15.12.2017 Договір до 20.08.2018. Боргу не має. Попередній термін 5 років.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

3. **Протокол №75 від 12.02.2018 розгляд питання перенесено з рекомендаціями комісії.**

Фізичній особі-підприємцю Керімову Гурбан Агададаш огли продовжити **на 1 рік** з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:001:0047) площею 151 кв.м, залишивши в землях громадської забудови, для реконструкції та подальшого обслуговування існуючого трамвайного **зупинкового комплексу** з вбудованим торговельним павільйоном по пр. Миру, поблизу ринку “Колос", без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 26.12.2017 № 17-5790 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Заява від 13.12.2017 Договір до 20.08.2018. Боргу не має.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

4. **Протокол №75 від 12.02.2018 розгляд питання перенесено.**

Фізичній особі - підприємцю Каллаш Раїсі Кузьмівні продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 994 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:076:0014), залишивши її в землях автомобільного транспорту, для подальшого обслуговування майданчика для тимчасової парковки автотехніки поблизу будівлі по вул. Новозаводській, 52.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.01.2018 №17-2857.

Заява від 14.06.2017 Договір до 08.12.2017 Боргу не має. років. Попередній термін 1 рік.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

5. **Протокол №75 від 12.02.2018 розгляд питання перенесено з рекомендаціями комісії.**

Фізичній особі-підприємцю Ніколенко Ніні Олександрівні продовжити на **3 роки** з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 46 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0008), залишивши її в землях громадської забудови, для  подальшого обслуговування **торгового павільйону** по пр. Миру, поблизу ринку "Колос", без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 26.12.2017 № 17-5780 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Перша заява від 03.10.2017 Друга заява від 14.12.2017 Договір до 24.05.2018 Боргу не має.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

6. **Протокол №75 від 12.02.2018 розгляд питання перенесено з рекомендаціями комісії.**

Фізичній особі – підприємцю Агі Світлані Анатоліївні продовжити **на 3 роки** з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 14 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:041:0003), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування **торгового кіоску** поблизу житлового будинку №14 по вул. Будівельників, без оформлення права власності на нерухоме майно.

Висновком від 18.01.2018 № 17-65 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує продовження на попередній термін оренди до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Заява від 04.01.2018 Договір до 20.07.2018 Боргу не має. Попередній термін 3 роки.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

**7. Протокол №57,58 від 18.09.2017, №62 від 17.10.2017 питання не розглянуто. Протокол №65 від 13.11.2017 розгляд питання перенесенно вивчає депутат Яковлєв А.В. Протокол №71 від 27.12.2017 питання не розглянуто. Протокол №75 від 12.02.2018 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Яковлєв А.В.**

Фізичній особі–підприємцю Турчановичу Євгену Валерійовичу продовжити на 1 рік з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 16 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:062:0004), залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування зупинкового комплексу з вбудованим торговельним кіоском по пр. Богоявленському ріг пр. Миру без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.08.2017 № 17-3622.

Заява від 31.07.2017 Договір до 01.02.2018 Боргу не має. Попередній термін 3 роки.

 **Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано:

8. Фізичній особі-підприємцю Балануці Ніні Миколаївні продовжити на **3 роки** з дати прийняття рішення (до затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд) оренду земельної ділянки площею 12 кв. м (кадастровий номер 4810136900:01:066:0003), залишивши її в землях громадської забудови, для  подальшого обслуговування **торгового кіоску** по пр. Богоявленському ріг вул. Молодогвардійської без оформлення права власності на нерухоме майно, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.01.2018 №17-252.

Заява від 19.01.2018 Договір оренди діє до 25.10.2018. Заборгованості по орендній платі не має. Попередній термін 3 роки.

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Присутні

За

Проти

Утримались

Рекомендовано

Корабельний район

Юридичні особи КАПІТАЛЬНІ БУДІВЛІ

**12.02.2018 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Петров А.Г.**

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Кватро» на 5 років (відповідно до довідки про нормативну тривалість будівництва) строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:005:0027) загальною площею 14219 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/64, залишивши її в землях громадської забудови (за функціональним призначенням – в землях комерційного використання), для завершення будівництва та обслуговування торговельного центру по вул. Самойловича, з подальшим присвоєнням адреси, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.11.2017 № 17-4857.

Заява на поновлення від 19.05.2017, боргу немає. Заявник має переважне право на укладення договору.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

Додатки до протоколу

Корабельний район

**ГРОМАДЯНИ**

1. Пункт 1.1 рішення Миколаївської міської ради від 26.12.2017 № 32/41: «1.1. Надати громадянам Капусткіну Олександру Олександровичу та Шкрудь Тетяні Олексіївні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Торговій, 127 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.09.2016 № 17-4177.» **викласти в такій редакції**: «1.1. Надати громадянам Капусткіну Олександру Олексійовичу та Шкрудь Тетяні Олексіївні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Торговій, 127 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.09.2016 № 17-4177.».

Підстава: уточнення формулювання тексту рішення, а саме: уточнення по батькові Капусткіна Олександра Олексійовича.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

Додатки до протоколу

**СТАЦІОНАРНІ ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ**

**(договір сервітуту)**

1. Дозволити фізичній особі – підприємцю Качановій Ірині Ігорівні укладання договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, який було дозволено укласти рішенням міської ради від 14.02.2013 № 25/48, строком на 1 рік з дати прийняття рішення з правом його поновлення на той самий термін протягом 4 років шляхом укладення відповідного договору про зміни до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Миколаєва та архетипів, для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди площею 10 кв.м по вул. Корабелів ріг вул. Пограничної, у Заводському районі відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.12.2017 № 17-5725.

Договір № 222 діє до 18.03.2018 боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**29.01.2018 розгляд питання перенесено**

2. Дозволити дочірньому підприємству «Центр-Юг» укладання договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, який було дозволено укласти рішенням міської ради від 14.02.2013 № 25/48, строком на 1 рік з дати прийняття рішення з правом його поновлення на той самий термін протягом 4 років шляхом укладення відповідного договору про зміни до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Миколаєва та архетипів, для обслуговування групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 4 шт. (кожна площею 20 кв.м) загальною площею 80 кв.м по вул. 8 Березня, поблизу житлового будинку №42, у Заводському районі відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.01.2018 № 17-5922.

Договір № 221діє до 18.03.2018 боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

**29.01.2018 розгляд питання перенесено**

3. Дозволити фізичній особі – підприємцю Соболенку Сергію Миколайовичу укладання договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, який було дозволено укласти рішенням міської ради від 20.12.2012 № 23/53, строком на 1 рік з дати прийняття рішення з правом його поновлення на той самий термін протягом 4 років шляхом укладення відповідного договору про зміни до затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Миколаєва та архетипів, для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди площею 4 кв.м по вул. Океанівській, біля житлового будинку №4, у Корабельному районі відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.11.2017 № 17-5042.

Договір № 208 діє до 19.02.2018 боргу немає.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО

4. Відмовити фізичній особі – підприємцю Переверзевій Тетяні Володимирівні у продовженні строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди площею 12 кв.м на земельній ділянці площею 20 кв.м вул. Спаській, поблизу житлового будинку № 52, у Центральному районі відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 26.01.2018 № 17-240.

Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської ради.

ПРИСУТНІ

ЗА

ПРОТИ

УТРИМАЛИСЯ

РЕКОМЕНДОВАНО