V-zr- 068

Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд у м. Миколаєві

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, керуючись Земельним кодексом України, рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/20 «Про затвердження Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконком міської ради**

**ВИРІШИВ:**

1. Дозволити фізичній особі – підприємцю Кваші Максиму Сергійовичу укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік для розміщення групи пересувних тимчасових споруд:

- у кількості 5 шт. (кожна площею 10 кв.м) площею 50 кв.м для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглої до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2021 № 21350/12.01-24/21-2;

- у кількості 2 шт. (кожна площею 10 кв.м) площею 20 кв.м для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2021 № 21349/12.01-24/21-2;

- у кількості 5 шт. (кожна площею 10 кв.м) площею 50 кв.м для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2021 № 21351/12.01-24/21-2;

- у кількості 3 шт. (кожна площею 10 кв.м) площею 30 кв.м для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.06.2021 № 21793/12.01-24/21-2;

- у кількості 3 шт. (кожна площею 10 кв.м) площею 30 кв.м для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2021 № 21347/12.01-24/21-2;

- у кількості 3 шт. (кожна площею 10 кв.м) площею 30 кв.м для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2021 № 21346/12.01-24/21-2;

- у кількості 3 шт. (кожна площею 10 кв.м) площею 30 кв.м для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2021 № 529/12.01-24;

- у кількості 3 шт. (кожна площею 10 кв.м) площею 30 кв.м для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2021 № 21352/12.01-24/21-2;

- у кількості 3 шт. (кожна площею 10 кв.м) площею 30 кв.м для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2021 № 21351/12.01-24/21-2.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці площею 20 кв.м із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район ( для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території).

2.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці площею 50 кв.м із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район ( для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території).

2.2. Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці площею 50 кв.м із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район ( для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території).

2.3. Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці площею 30 кв.м із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район ( для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території).

2.4. Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці площею 30 кв.м із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район ( для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території).

2.5. Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці площею 30 кв.м із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район ( для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території).

2.6. Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці площею 30 кв.м із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район ( для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території).

2.7. Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці площею 30 кв.м із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район ( для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території).

2.8. Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельній ділянці площею 30 кв.м із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район ( для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглій до нього території).

Зобов’язати землекористувача:

- протягом 20 робочих днів з дати прийняття цього рішення звернутися до управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради щодо укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік;

- укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту та здійснити плату по ньому не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору, розміщення пересувної тимчасової споруди та зобов’язаний звільнити земельну ділянку;

* виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
* виконувати обмеження в користуванні земельною ділянкою згідно з технічною документацію  щодо встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
* оформити паспорт прив’язки пересувної тимчасової споруди (групи пересувних тимчасових споруд) відповідно до розділу 3 Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/20;
* зобов’язати замовника дотримуватись способу використання земельних ділянок, на які встановлюється сервітут, виключно відповідно до умов пропозиції фізичної особи-підприємця Кваши Максима Сергійовича від 05.05.2021 № 1 ( вх. № 5122/02.02.01-19/14/12 від 06.05.2021), а саме: встановлення обладнання для відпочинку – зонтів з шезлонгами, спортивних атракціонів, обладнання ігрових майданчиків, вуличних меблів, тимчасового навісу, пляжних роздягалень, пересувних споруд для ведення підприємницької діяльності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

V-zr- 068

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення виконкому Миколаївської міської ради

«Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд у м. Миколаєві»

Суб’єктом подання проекту рішення на виконком міської ради є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/20 «Про затвердження Порядку розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд в м. Миколаєві».

Відповідно до проекту рішення передбачено дозволити фізичній особі – підприємцю Кваші Максиму Сергійовичу укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік для розміщення групи пересувних тимчасових споруд у кількості 30 шт. (кожна площею 10 кв. м.) для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглої до нього території, згідно із кадастровим планом земельної ділянки, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.06.2021 № 21350/12.01-24/21-2, від 02.06.2021 № 21349/12.01-24/21-2, від 02.06.2021 № 21351/12.01-24/21-2, від 07.06.2021 № 21793/12.01-24/21-2, від 02.06.2021 № 21347/12.01-24/21-2, від 02.06.2021 № 21346/12.01-24/21-2, від 02.06.2021 № 529/12.01-24, від 02.06.2021 № 21352/12.01-24/21-2, від 02.06.2021 № 21351/12.01-24/21-2.

Затвердити технічну документацію із землеустрою про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи пересувних тимчасових споруд на земельних ділянках площею 300 кв. м. із земель Миколаївської міської ради, не наданих у власність або користування, для провадження підприємницької діяльності ФОП Кваші М.С. за адресою: м. Миколаїв, Центральний район (для організації дозвілля населення на території скверу «Вербочка» та прилеглої до нього території), відповідно до рекомендації робочої групи з питань розгляду пропозицій щодо організації дозвілля населення в м. Миколаєві від 12.05.2021 протокол №4.

Розробником проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-33-72).

Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

В.о. начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ

Платонов