v-ju-1189

Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень

Розглянувши заяви громадян і надані документи щодо зміни договорів найму житлових приміщень, протокол засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 20.12.2023 № 27, відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, 107, 123 Житлового кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст. 40, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Змінити договори найму житлового приміщення внаслідок визнання наймачем іншого члена сім’ї:

1.1. пр. Героїв України, 55, кв. 2 із 2 кімнат житловою площею 25,5 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Македонської Любові Олександрівни на Цимбалюка Павла Дмитровича;

1.2. вул. 12 Поздовжня, 47, кв. 20 із 3 кімнат житловою площею 41,2 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Задояної Світлани Григорівни на Задояного Івана Івановича;

1.3. пр. Миру, 30, кв. 28 із 2 кімнат житловою площею 29,0 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Павлової Галини Іванівни на Алексєєнко Наталю Василівну;

1.4. пр. Героїв України, 20, кв. 49 із 1 кімнати житловою площею 14,3 кв.м, за згодою сторін, із Поваляєва Юрія Петровича на Поваляєву Зою Юріївну;

1.5. пр. Центральний, 21, кв. 110 із 3 кімнат житловою площею 38,0 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Трачук Людмили Олександрівни на Трачука Олександра Вікторовича;

1.6. вул. Чкалова, 86, кв. 27 із 2 кімнат житловою площею 27,9 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Пятак Олександри Іллівни на Пятака Сергія Івановича;

1.7. вул. Потьомкінська, 141, кв. 21 із 2 кімнат житловою площею 31,2 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Фіщука Олександра Івановича на Фіщука Сергія Олександровича.

2. Відмовити у зміні договору найму житлового приміщення:

2.1. вул. Велика Морська, 9, кв. 1А із Циганчука Івана Гнатовича на Циганчук Тетяну Володимирівну, на підставі ч. 2 ст. 123 Житлового кодексу України, вищевказана квартира є службовою.

3. Житлово-комунальним організаціям змінити договори найму житлових приміщень згідно з п.1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова                                                                   О. СЄНКЕВИЧ

v-ju-1189

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень»

Суб’єкт подання проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» - відділ обліку та розподілу житла ММР, в особі начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Войтовича Сергія Анатолійовича, телефон 37-03-08.

Розробник проєкту рішення – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житла ММР Харитонова Олена Олександрівна, телефон 37-00-57.

Проєкт рішення «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» розроблено з метою реалізації права громадян на визнання їх наймачами за раніше укладеними договорами найму житлового приміщення замість попереднього наймача у випадках встановлених законом.

Проєкт рішення «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» підготовлено відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, 107, 123 Житлового кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 №373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст.40, ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Начальник відділу обліку

та розподілу житла ММР С. ВОЙТОВИЧ

Олена Харитонова 097 3416244