

     Справа № 487/3621/17

                                    Провадження № 2/487/1973/17

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ІМЕНЕМ УКРАЇНИ**

20.09.2017 року Заводський районний суд м. Миколаєва у складі головуючого - судді Біцюк А.В., за участю секретаря Попович В.Б.,  позивача ОСОБА\_1, її представника ОСОБА\_2, розглянувши  справу за позовом ОСОБА\_1 до Миколаївської міської ради про визнання права власності на майно в порядку спадкування за законом, -

**В С Т А Н О В И В:**

12.07.2017 року ОСОБА\_1 звернулася до суду з позовом до Миколаївської міської ради про визнання права власності в порядку спадкування за законом на квартиру АДРЕСА\_1 корп.3 в м.Миколаєві, після смерті батька ОСОБА\_3, померлого 19.12.2014  року.

У заяві ОСОБА\_1 зазначила, що її батьку ОСОБА\_3 належала  квартира АДРЕСА\_1 корп.3 в м.Миколаєві.

19.12.2014 року ОСОБА\_3 помер. У встановлений законом строк, вона, як єдиний спадкоємець за законом першої черги, звернулася до нотаріальної контори з заявою про прийняття спадщини. Проте в звязку з тим, що  нею не було надано оригінал правовстановлюючого документу на квартиру, який за життя спадкодавця було втрачено, постановою нотаріуса від 15.10.2015 року у видачі свідоцтва про право власності на спадкове майно їй було відмовлено. Таким чином, вона позбавлена можливості  оформити свої спадкові права, що і стало підставою для її звернення до суду з вказаним позовом.

У судовому засіданні  позивач та її представник позов підтримали у повному обсязі, підтвердили фактичні обставини, викладені у заяві.

До судового засідання представник відповідача не зявилася, надав до суду заяву, в якій просила розгляд справи провести за її відсутності,

Представник третьої особи Першої Миколаївської державної нотаріальної контори до судового засідання не зявився, надав до суду заяву, в якій просила розгляд справи провести за їх відсутності.

Судом приймалось рішення за відсутності представника відповідача та третьої особи, на підставі наявних у матеріалах справи доказів.

Вислухавши пояснення позивача, дослідивши матеріали справи, суд приходить до наступного.

Як було встановлено судом, квартира АДРЕСА\_1 корп.3 в м.Миколаєві відноситься до державного житлового фонду.

Відповідно до Довідки ММБТІ №2287 від 17.08.2017 року відповідно до матеріалів інвентарної справи за адресою м.Миколаїв вул.Заводська, 13 корп.3 право власності на квартиру 8 не зареєстровано.

Батько позивачки ОСОБА\_3 був відповідальним наймачем спірної квартири.

Рішенням Заводського районного суду м.Миколаєва від 27.03.2017 року за ОСОБА\_1 та її неповнолітньою донькою ОСОБА\_4 визнано право на користування вищезазначеною квартирою.

19.12.2017 року  ОСОБА\_3 помер (Повторне свідоцтво про смерть серії І-ФП№208307 від 23.01.2015 року).

В строки, встановлені [ст. 1270 ч.1 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844376/ed_2017_07_19/pravo1/T030435.html?pravo=1#844376) позивач звернулася до нотаріальної контори з заявою про прийняття спадщини, однак 15.10.2015 року державним нотаріусом Першої Миколаївської державної нотаріальної контори було винесено постанову про відмову у вчиненні нотаріальної дії, оскільки ОСОБА\_1 не було надано правовстановлюючого документу про належність квартири АДРЕСА\_1 корп.3 в м.Миколаєві ОСОБА\_3.

Відповідно до [ст.1216 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844321/ed_2017_07_19/pravo1/T030435.html?pravo=1#844321) спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців).

Згідно [ст. 1218 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844323/ed_2017_07_19/pravo1/T030435.html?pravo=1#844323) до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Умовою для переходу в порядку спадкування права власності на об'єкти нерухомості, в тому числі квартири є набуття спадкодавцем зазначеного права у встановленому законодавством України порядку.

Якщо за життя спадкодавець не набув права власності на нерухоме майно то спадкоємець також не набуває права власності у порядку спадкування.

За приписами [статті 316 ч.1 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843361/ed_2017_07_19/pravo1/T030435.html?pravo=1#843361) правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Як було встановлено судом, померлий ОСОБА\_3 користувався квартирою №8 по вул.Заводській буд.13 корп.3 в м.Миколаєві на підставі договору-найму житлового приміщення, який припинив свою дії після його смерті.

Правом набуття права власності на квартиру у відповідності до положень [ст..345 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843391/ed_2017_07_19/pravo1/T030435.html?pravo=1#843391) (приватизація майна) за життя ОСОБА\_3 не скористався.

З урахуванням викладеного суд приходить до висновку, що квартира, на яку позивач просить визнати за нею право власності в порядку спадкування за законом, не входить до складу спадщини, що відкрилась після смерті ОСОБА\_3, а тому підстави для задоволення позову відсутні.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. [10](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1766/ed_2017_08_03/pravo1/T041618.html?pravo=1#1766), [60](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1822/ed_2017_08_03/pravo1/T041618.html?pravo=1#1822), [212](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1987/ed_2017_08_03/pravo1/T041618.html?pravo=1#1987), [213](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1988/ed_2017_08_03/pravo1/T041618.html?pravo=1#1988), [215 ЦПК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1990/ed_2017_08_03/pravo1/T041618.html?pravo=1#1990), суд -

**В И Р І Ш И В:**

У задоволенні позову ОСОБА\_1 до Миколаївської міської ради про визнання права власності на майно в порядку спадкування за законом відмовити.

Рішення суду може бути оскаржено в апеляційному порядку до судової палати у цивільних справах апеляційного суду Миколаївської області через Заводський районний суд міста Миколаєва протягом десяти днів з дня проголошення рішення шляхом подачі апеляційної скарги.

                **Суддя:                                                  Біцюк А.В.**