Державний герб України

Справа № 487/3511/17

                        Провадження № 2/487/1922/17

**РІШЕННЯ**

**ІМЕНЕМ УКРАЇНИ**

28.11.2017 року                      Заводський районний суд міста ОСОБА\_1 в складі:

   головуючого судді                          Кузьменко В.В.,

   при секретарі                                      Каламурзи В.В.,

  розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Миколаєві цивільну справу за позовом ОСОБА\_2, ОСОБА\_3 до Миколаївської міської ради, третя особа приватний нотаріус Миколаївського міського нотаріального округу ОСОБА\_4, про визнання права власності на нерухоме майно у порядку спадкування,

**ВСТАНОВИВ:**

03.07.2017 року ОСОБА\_2, ОСОБА\_3 звернулись до Заводського районного суду м. Миколаєва з позовом до Миколаївської міської ради, третя особа приватний нотаріус Миколаївського міського нотаріального округу ОСОБА\_4, в якому просили визнати за ОСОБА\_2, ОСОБА\_3 право власності у порядку спадкування за законом на нерухоме майно по вулиці Чкалова 115 у Заводському районі м. Миколаєва: житловий будинок частина літ. Б-1-2, житлова площа 97,6 кв.м., загальна площа 320,3 кв.м., магазин-кафетерій частина літ.Б-1, загальна площа 153,1 кв.м., гараж літ.Л, літня кухня літ.Н., навіс літ.М., навіс літ. П., душ літ.О, огорожу № 6, 7, 13, 14, споруди № 11,8, після смерті ОСОБА\_5, який помер 15 серпня 2014 року у місті Миколаєві Миколаївської області, мотивуючи тим, що вони являються дружиною та донькою померлого та спадкоємцями першої черги. У встановлений законом строк вони звернулись до нотаріуса з заявою для оформлення свідоцтва про прийняття спадщини, але нотаріусом було відмовлено у видачі свідоцтва про право на спадщину через те, що нерухоме майно, що зазначене у правовстановлюючому документі, відмінне від нерухомого майна, що фактично розташоване за адресою: м. Миколаїв вул. Чкалова, 115.

Позивачі та їх представник в судове засідання не з'явились, про час і місце розгляду справи були повідомлені належним чином, надали суду заяву, в якій позовні вимоги підтримали та просили справу слухати без їх участі.

Представник відповідача в судове засідання не з'явився, надав суду заперечення, в якому зазначив, що згідно листа №3/246/1 від 02.04.2015 року Миколаївського міжміського БТІ, зазначено, що на земельній ділянці за адресою: м. Миколаїв вул. Чкалова, 115 розташовано житловий будинок лі.Б част.1-2; магазин кафетерій літ.Б част.-1; гараж літ.Л; навіс літ.М; літня кухня літ.Н; душ літ.О; навіс літ.П, що є об'єктами самочинного будівництва, огорожа №6, 7, 13, 14, споруди №ІІ; сарай літ.Г та вбиральня літ.Д знесено. Жилий будинок за літ.А, зазначений у наданому договорі купівлі-продажу, у довідці КП ММБТІ відсутній. Відповідно до Постанови про відмову у вчиненні нотаріальної дії, приватний нотаріус Миколаївського нотаріального округу нерухоме майно, зазначає, що у правовстановлюючому документі відмінне від нерухомого майна, що фактично розташоване за адресою: м. Миколаїв вул. Чкалова, 115.

Представник третьої особи в судове засідання не з'явився, приватний нотаріус Миколаївського міського нотаріального округу ОСОБА\_4 надала суду заяву, в якій просила справу слухати без представника нотаріальної контори.

Дослідивши матеріали справи, суд приходить до наступного.

Як встановлено у судовому засіданні, 15.08.2014 року, після смерті ОСОБА\_5, що підтверджено ксерокопією свідоцтва про смерть серії І-ФП № 204393, виданого Міським відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Миколаївського міського управління юстиції від 19.08.2014 року, відкрилась спадщина, за місцем постійного проживання померлого, яка складається з нерухомого майна, а саме житлового будинку з магазином кафетерієм, господарськими будівлями та спорудами за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 115 що підтверджено довідкою, наданою Комунальним підприємством Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації № 3-246 від 02.04.2015 року.

З'ясовуючи питання щодо належності даного нерухомого майна, судом встановлено із письмових доказів, а саме довідки, наданої Комунальним підприємством Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації № 3-246 від 02.04.2015 року, що право власності на житловий будинок з магазином кафетерієм, господарськими будівлями та спорудами за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 115, належало ОСОБА\_5.

Вказаним нерухомим майном ОСОБА\_5 фактично володів з 08.10.1996 року до дня смерті.

Після смерті ОСОБА\_5 відкрилась спадщина на спадкове майно, в тому числі на на житловий будинок з магазином кафетерієм, господарськими будівлями та спорудами за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 115. Приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу ОСОБА\_4 в оформленні спадкових прав на житловий будинок з магазином кафетерієм, господарськими будівлями та спорудами за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 115 після смерті ОСОБА\_5, який помер 15.08.2014 року позивачам ОСОБА\_2 та ОСОБА\_3 відмовлено, оскільки  нерухоме майно, що зазначене у правовстановлюючому документі, відмінне від нерухомого майна, що фактично розташоване за адресою: м. Миколаїв вул. Чкалова, 115.

Відповідно до [ст. 392 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843443/ed_2017_11_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#843443) власник майна може предявити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Відповідно до [ст.328 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843374/ed_2017_11_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#843374), право власності набувається на підставах, що не заборонені законом. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Згідно [ст. 1216 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844321/ed_2017_11_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#844321), спадкуванням є перехід прав та обовязків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців).

Відповідно до [ст. 1218 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844323/ed_2017_11_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#844323) до складу спадщини входять усі права та обовязки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Відповідно до вимог [ст.1261 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844367/ed_2017_11_14/pravo1/T030435.html?pravo=1#844367) у першу чергу право на спадкування за законом мають діти спадкодавця, той з подружжя, який його пережив та батьки.

З ксерокопії свідоцтва про одруження, серії ІІ-ЯК № 0100024 виданого Палацом урочистих подій м. Миколаєва від 08.05.1970 року вбачається, що ОСОБА\_2 є дружиною померлого 15.08.2014 року ОСОБА\_5, свідоцтва про народження, серії ІІІ-ФП № 329472, виданого Миколаївським міським відділом ЗАГС 17.02.1983 року вбачається, що ОСОБА\_3, ІНФОРМАЦІЯ\_1 є дочкою померлого 15.08.2014 року ОСОБА\_5.

Інших спадкоємців даного спадкового майна немає, про що свідчить копія спадкової справи № 3/2015.

За наведених обставин позовні вимоги щодо визнання за ОСОБА\_2, ОСОБА\_3 права власності на нерухоме майно по вулиці Чкалова 115 у Заводському районі м. Миколаєва: житловий будинок частина літ. Б-1-2, житлова площа 97,6 кв.м., загальна площа 320,3 кв.м., магазин-кафетерій частина літ.Б-1, загальна площа 153,1 кв.м., гараж літ.Л, літня кухня літ.Н., навіс літ.М., навіс літ. П., душ літ.О, огорожу № 6, 7, 13, 14, споруди № 11,8, в порядку спадкування за законом після смерті ОСОБА\_5, який помер 15 серпня 2014 року, підлягають задоволенню.

       Керуючись ст. ст. [10](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1766/ed_2017_11_14/pravo1/T041618.html?pravo=1#1766), [209](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1984/ed_2017_11_14/pravo1/T041618.html?pravo=1#1984), [212](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1987/ed_2017_11_14/pravo1/T041618.html?pravo=1#1987), [213](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1988/ed_2017_11_14/pravo1/T041618.html?pravo=1#1988) [215](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1990/ed_2017_11_14/pravo1/T041618.html?pravo=1#1990), [218 ЦПК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1993/ed_2017_11_14/pravo1/T041618.html?pravo=1#1993), суд

**В И Р І Ш И В:**

Позов ОСОБА\_2, ОСОБА\_3 до Миколаївської міської ради, третя особа приватний нотаріус Миколаївського міського нотаріального округу ОСОБА\_4, про визнання права власності на нерухоме майно у порядку спадкування, задовольнити.

Визнати за ОСОБА\_2, ІНФОРМАЦІЯ\_2, та ОСОБА\_3, ІНФОРМАЦІЯ\_1, право власності на нерухоме майно по вулиці Чкалова 115 у Заводському районі м. Миколаєва: житловий будинок частина літ. Б-1-2, житлова площа 97,6 кв.м., загальна площа 320,3 кв.м., магазин-кафетерій частина літ.Б-1, загальна площа 153,1 кв.м., гараж літ.Л, літня кухня літ.Н., навіс літ.М., навіс літ. П., душ літ.О, огорожу № 6, 7, 13, 14, споруди № 11,8, в порядку спадкування за законом після смерті ОСОБА\_5, який помер 15 серпня 2014 року.

Рішення суду може бути оскаржено в апеляційному порядку шляхом подачі апеляційної скарги до судової палати у цивільних справах апеляційного суду Миколаївської області через Заводський районний суд міста ОСОБА\_1 протягом десяти днів з дня отримання його копії.

У разі неподання особами, які беруть участь у справі апеляційної скарги, рішення суду набирає законної сили.

Суддя Заводського районно суду

міста ОСОБА\_1Кузьменко